

Swedbank och sparbankers kunders anmälningsedel för teckning av preferensaktier i Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ) ("Emilshus")

EMILSHUS

Kunder i Swedbank eller sparbanker¹⁾ kan registrera sin anmälan via internetbanken, appen, kundcenter (för Swedbanks kunder), sin sparbanks kundcenter (för sparbankskunder), sin rådgivare eller personliga mäklare.

Anmälningsperiod:	22 – 29 september 2021 kl. 17:00.
Erbjudandepris:	27,60 kronor per Preferensaktie. Courtage utgår ej.
Likviddag:	5 oktober 2021. Likvidbeloppet ska senast finnas på likvidkontot kl. 01:00.

Anmälan kan även inlämnas till något av Swedbanks eller sparbankers kontor för registrering, alternativt skickas till Swedbank AB (publ), Emissioner C66, 105 34 Stockholm.

Anmälningssedeln ska vara Swedbank, Emissioner tillhanda senast kl. 17:00 den 29 september 2021

Undertecknad anmäler sig härmed att teckna, enligt villkoren i prospektet upprättat av styrelsen för Emilshus daterat den 21 september 2021 ("Prospektet"), nedan angivet antal preferensaktier ("Preferensaktier"):

Preferensaktier i Emilshus. Teckning ska avse lägst 300 och högst 39 000 Preferensaktier, i jämna poster om 100 Preferensaktier. Erbjudandepriset uppgår till 27,60 kronor per Preferensaktie. Courtage utgår ej.

För information avseende besked om tilldelning, betalning samt leverans av Preferensaktier, se Prospektet under avsnittet "Villkor och anvisningar". Prospektet finns tillgängligt på Emilshus hemsida www.emilshus.com, Swedbanks hemsida www.swedbank.se/prospekt samt Finansinspektionens hemsida www.fi.se.

Undertecknad har tagit del av Prospektet och är medveten om, samt godkänner att:

- anmälan är bindande. Endast en anmälan per tecknare kommer att beaktas och Swedbank förbehåller sig rätten att endast beakta den först mottagna anmälan,
- inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text och ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende,
- likvidkontot för betalning måste disponeras av den som anmäler sig för teckning av Preferensaktier,
- tilldelning kan komma att ske med färre antal Preferensaktier än anmälan avser och även helt utebli,
- vid tilldelning beräknas avräkningsnota utsändas omkring den 1 oktober 2021. Inget meddelande kommer att skickas till de som inte erhållit tilldelning,
- om likvida medel inte finns tillgängliga i rätt tid kan tilldelade Preferensaktier komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse understiga priset i erbjudandet kan den som ursprungligen erhöill tilldelning av Preferensaktier i erbjudandet få svara för mellanskillnaden,
- tilldelade Preferensaktier bokförs på nedan angiven värdepappersdepå i Swedbank eller sparbank.

Endast likvidkonto och värdepappersdepå i Swedbank eller sparbank får anges (obligatoriska uppgifter)

Likvidkonto

Värdepappersdepå

Clearingnummer	Kontonummer i Swedbank eller sparbank	Depånummer i Swedbank eller sparbank
-	-	

Undertecknad befullmäktigar Swedbank AB (publ) att verkställa teckning av Preferensaktier och i samband därmed debitera ovanstående likvidkonto för min/vår räkning enligt de villkor som angivits i Prospektet samt att vidta övriga åtgärder som banken bedömer nödvändiga för att tecknade Preferensaktier ska överföras till värdepappersdepå eller investeringssparkonto tillhörande undertecknad. Vidare bekräftas att undertecknad har tagit del av vad som anges på anmälningssedeln sida 2 under rubriken "Viktig information" och att undertecknad inte är, eller agerar för, sådan person vars deltagande förutsätter ytterligare åtgärder enligt vad som anges under rubriken "Viktig information".

Obligatoriska uppgifter avseende tecknaren

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid	E-postadress
-		
Efternamn/Företagsnamn	Förnamn	Postutdelningsadress (gata, box e dyl)
Medborgarskap, vid flera ange samtliga		Postnummer och adressort
NID* (för fysiska personer, se sida 2)		LEI** (för juridiska personer, se sida 2)
Ort och datum	Underskrift, i förekommande fall förmyndare (och firmatecknarens namnförtydligande om tecknaren är en juridisk person)	
INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER För information om Swedbank och sparbankers behandling av personuppgifter, vänligen se hemsida eller kontakta kundcenter eller kontor för Swedbank och relevant sparbank.		

Obs! Är du beslutsfattare, om annan än tecknaren, vänligen fyll i uppgifterna på sidan 2.

1) De banker som ingår i sparbankssfären och som har samarbete med Swedbank.

Obligatoriska uppgifter avseende beslutsfattare om annan än tecknaren,

dvs den person eller bolag som tagit beslut att teckna Preferensaktier för tecknarens räkning i erbjudandet.

Personnummer/Organisationsnummer 	Medborgarskap, vid flera ange samtliga
Efternamn/Företagsnamn	Förnamn
NID* (för fysiska personer, se nedan)	LEI** (för juridiska personer, se nedan)

VIKTIG INFORMATION:**Erbjudandet**

Erbjudandet riktar sig inte till allmänheten i någon annan jurisdiktion än Sverige. I andra medlemsländer inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet i vilka Prospektförordningen gäller, direkt eller genom implementering i nationell lagstiftning, kan ett erbjudande till allmänheten endast lämnas i enlighet med undantag i Prospektförordningen eller nationell lagstiftning. Preferensaktierna har inte registrerats och kommer inte att registreras enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse ("Securities Act") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och får inte erbjudas, säljas eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller genom en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Erbjudandet riktar sig inte heller till personer med hemvist i Australien, Japan, Hongkong, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore eller Sydafrika eller i någon annan jurisdiktion där deltagande i erbjudandet skulle kräva ytterligare prospekt, registreringar eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt eller om något undantag är tillämpligt. Prospektet och andra handlingar avseende erbjudandet får följaktligen inte distribueras i eller till nämnda länder respektive något annat land eller någon annan jurisdiktion där sådan distribution eller erbjudandet kräver sådana åtgärder eller annars strider mot tillämpliga regler. Teckning av Preferensaktier i strid med ovanstående begränsningar kan vara ogiltiga. Personer som mottar Prospektet måste informera sig om och följa sådana restriktioner. Åtgärder i strid med sådana restriktioner kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning.

Kundskydd

Erbjudandet gäller okomplicerade instrument och ingen passandebedömning görs beträffande placeringen. Den som anmäler sig för teckning har inte heller i och med det mottagit någon investeringsrådgivning från Swedbank eller sparbank, varför inte heller någon lämplighetsbedömning görs i samband med placeringen.

Betalning av tilldelade Preferensaktier

Swedbank kommer senast på likviddagen den 5 oktober 2021 att debitera likviden från det likvidkonto hos Swedbank eller sparbank som angivits i anmälan. På kontot måste likvida medel motsvarande minst tilldelat belopp (tilldelat antal Preferensaktier multiplicerat med erbjudandepriiset) finnas tillgängligt senast på likviddagen den 5 oktober 2021 kl. 01:00. Om så inte sker kan Swedbank komma att sälja Preferensaktierna till annan. Sker sådan försäljning till lägre pris än erbjudandepriiset kan den som ursprungligen erhöll tilldelning av Preferensaktierna i erbjudandet komma att få svara för mellanskillnaden.

I de fall kunder i Swedbank eller sparbanker önskar handla med sina Preferensaktier på första handelsdagen, den 1 oktober 2021, ska likvida medel för betalning för tilldelade Preferensaktier finnas disponibla på likvidkontot på tilldelningsdagen den 1 oktober 2021 senast kl. 01:00. En reservering av likvid på tecknarens likvidkonto kommer att göras och tecknarens tilldelade Preferensaktier blir tillgängliga för handel. På likviddagen kommer den reserverade likviden att debiteras likvidkontot.

***Krav på NID-nummer för fysiska personer**

Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för fysiska personer. Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2014/65 ("MiFID II") har alla fysiska personer från och med den 3 januari 2018 ett NID-nummer och detta nummer behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan Swedbank vara förhindrade att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Om du enbart har svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen "SE" följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. För mer information om hur NID-nummer erhålls, kontakta ditt bankkontor. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret behöver anges på anmälningsedel.

****Krav på LEI-kod för juridiska personer**

Legal Entity Identifier (LEI) är en global identifieringskod för juridiska personer. Enligt MiFID II behöver juridiska personer från och med den 3 januari 2018 ha en LEI-kod för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådan kod inte finns får Swedbank inte utföra transaktionen åt den juridiska personen i fråga. Tecknare som behöver skaffa en LEI-kod för att kunna teckna Preferensaktier i Bolaget kan vända sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. Tänk på att ansöka om registrering av en LEI-kod i god tid då koden behöver anges på anmälningsedel. Via denna länk hittar du godkända institutioner för det globala LEI-systemet Global Legal Entity Identifier Foundation (GLEIF). Mer information om LEI-kraven finns bland annat på Swedbanks webbplats www.swedbank.se/privat/spara-och-placera/mifid/lei och Finansinspektionens webbplats www.fi.se.

Felaktigt ifylld anmälningsedel eller utelämnad information

Som huvudregel kan felaktigt ifylld anmälningsedel eller anmälningsedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i erbjudandet och tilldelning kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera ofullständig eller felaktigt ifylld i anmälningsedel med offentligt tillgänglig information.