

# Checklista – köp av bostadsrätt

Är bostadsrättsföreningens fastighet fullvärdeförsäkrad Ja  Nej

Har bostadsrättsföreningen en ansvarsförsäkring för styrelsen Ja  Nej

Äger bostadsrättsföreningen marken Ja  Nej

Har föreningen tomträtt Ja  Nej

Om ja, när ska tomrättsavgälden omförhandlas \_\_\_\_\_

Bostadsrättsföreningens värdeår \_\_\_\_\_

Lägenhetens andelstal är \_\_\_\_\_

Lägenhetens boyta är \_\_\_\_\_ kvm

Finns en teknisk underhållsplan Ja  Nej

Lägenhets andel av föreningens lån<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ kr/kvm

≤3000 kr/kvm (låg)

>3000≤6000 kr/kvm (låg till måttlig)

>6000≤9000 kr/kvm (måttlig till hög)

>9000 kr/kvm (hög)

Lägenhetens andel av bostadsrättsföreningens sparande<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ kr/kvm

≤100 kr/kvm (låg)

>100≤150 kr/kvm (låg till måttlig)

>150≤200 kr/kvm (måttlig till hög)

>200 kr/kvm (hög)

Driftskostnad per kvm boyta<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kr/kvm

≤375 kr/kvm (låg)

>375≤450 kr/kvm (låg till måttlig)

>450≤550 kr/kvm (måttlig till hög)

>550 kr/kvm (hög)

Hur mycket stiger månadsavgiften om räntan stiger med en procentenhet<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ kr/mån

Årsavgift per kvm boyta<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ kr/kvm

≤325 kr/kvm (låg)

>325≤650 kr/kvm (låg till måttlig)

>650≤900 kr/kvm (måttlig till hög)

>900 kr/kvm (hög)

Hur stor andel i procent av föreningens intäkter avser kommersiella lokaler \_\_\_\_\_ procent

≤5% (låg)

>5%≤15% (låg till måttlig)

>15%≤25% (måttlig till hög)

>25% (hög)

Lägenhetens andel av föreningens resultat<sup>6</sup> \_\_\_\_\_ kr/kvm

Lägenhetens andel av föreningens amorteringar<sup>7</sup> \_\_\_\_\_ kr/kvm

<sup>1</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med bostadsrättsföreningens lån dividerat med lägenhetens boyta

<sup>2</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens avskrivningar och årets resultat dividerat med lägenhetens boyta

<sup>3</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens samtliga kostnader minus avskrivningar och kapitalkostnader dividerat med lägenhetens boyta

<sup>4</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens lån multiplicerat med en procent dividerat med 12

<sup>5</sup> Månadsavgiften multiplicerat med 12 dividerat med lägenhetens boyta

<sup>6</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med bostadsrättsföreningens resultat dividerat med lägenhetens boyta

<sup>7</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med bostadsrättsföreningens amorteringar dividerat med lägenhetens boyta