

TILLÄGG 1 till GRUNDPROSPEKT publicerat 27 november 2020 (FI diariernr 20-24131)
Datum för tilläggets offentliggörande 8 februari 2021
FI diariernr för tillägget 21-2415

Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 27 november 2020 (Finansinspektionens diarienummer 20-24131). Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 8 februari 2021.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Investerare som före offentliggörandet av tillägget till grundprospektet har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till att köpa eller teckna Obligationerna har enligt artikel 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 rätt att återkalla sin anmälan eller samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av tillägget till grundprospektet, det vill säga senast den 10 februari 2021. Investerare ska kontakta respektive Emissionsinstitut gällande återkallelse.

Publikation av delårsrapport för Swedbank Hypotek AB (publ)

Emittenten har den 1 februari 2021 offentliggjort bokslutskommuniké för januari-december 2020.

Uppdatering av grundprospektet

7.8 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING

Genom detta tillägg införlivas följande delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 7.8 på sidan 35. Delårsrapporten finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 7.8 (ii) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Bolagets bokslutskommuniké per den 1 februari 2021:

Bolagets bokslutskommuniké för perioden 1 januari 2020 – 31 december 2020	Sida
I. Resultaträkning	8
II. Balansräkning	9
III. Förändringar i eget kapital	10
IV. Kassaflödesanalys	11
V. Redovisningsprinciper	12
VI. Noter	12-29
VII. Styrelse och ledning	32
VIII. Revisorsgranskning	33

Bokslutskommunikén är översiktligt granskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

7.9 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

Med anledning av att bokslutskommunikén har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 7.9 på sidan 37 med följande:

"e) Bolagets Bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2020."