

Ska du köpa bostad utomlands?

Hos oss kan du låna till din bostad i Spanien, Portugal eller Frankrike och vi hjälper dig genom processen.

Så här fungerar det

1. Ansökan om lån på ditt bankkontor.
2. Beställning av värdering av fastigheten. Görs till egen kostnad och kontaktuppgifter till godkänd värderingsfirma får du av din bankkontakt.
3. Etablering av eget juridiskt ombud som hjälper dig med affären, till exempel köpeavtal, lokalt skattnummer, kontakter med notarie och likvidavräkning.
4. Undertecknande av köpeavtal med säljaren och betalning av handpenning.
5. Försäkring av fastigheten med Swedbank AB (publ) som förmånstagare.
6. Undertecknande av låneavtal med banken.
7. Tillträde till din nya bostad och utbetalning av lån sker i samband med besök hos notarie.
8. Lånet aviseras via post och du betalar enkelt via ditt valutakonto.

Bra att veta

- Tillkommande kostnader för köp och belåning av fastighet utomlands är ofta högre än i Sverige.
- Kostnader avser bland annat värdering, köpskatt, legalt ombud, lagfart, pantsättning, notariat, registrering och uppläggningsavgift lån.
- Skatter och andra kostnader inkluderas inte i köpeskilling.
- Valutakursförändringar kan påverka betalningarna under lånets löptid vid inkomst i annan valuta.
- Lånet förutsätter sedvanlig kreditprövning i Swedbank och att säkerhet lämnas i form av pant i fastighet.

Fördelar

- ✓ Alltid mest fördelaktigt med lån och säkerhet i aktuell finansierad fastighet.
- ✓ Ingen valutarisk mellan lån och tillgång då lånet utbetalas i euro.
- ✓ Skattemässiga fördelar med belåning av din investering, bland annat arvs- och förmögenhetsskatt.
- ✓ Juridisk kontroll säkerställer att bostaden går att belåna och pantsätta vilket tryggar framtida försäljning.

Vill du veta mer?

Kontakta din rådgivare
eller gå in på
[swedbank.se](https://www.swedbank.se)

