



Pressmeddelande

xx maj 2020

Swedbanks Boindex för första kvartalet 2020:

Köpkraften hos bostadsköparna något försämrade – ort och typ av hushåll avgörande faktorer

Hushållens möjligheter att köpa bostad försämrades något under årets första kvartal. Generellt sett är köpkraften fortfarande god, men variationen mellan olika orter och hushåll är stor. Ensamstående i bostadsrätt i Stockholm behöver lägga över hälften av inkomsten på sitt boende, medan sammanboende med barn på en mindre ort lägger 19 procent av sin inkomst på boendet. Det visar Swedbanks Boindex för första kvartalet.

Swedbank Boindex mäter hushållens möjligheter att köpa småhus och bostadsrätter. Under årets första kvartal sjönk Boindex till 113, jämfört med 115 kvartalet innan. Men köpkraften är generellt sett fortfarande god. I genomsnitt lägger ett hushåll som köpte en bostad under årets första månader 26 procent av sin disponibla inkomst på boendet.

- Även om bostadspriserna nu rör sig nedåt, gör de det från en markant ökning i början av året. Även bolåneräntorna steg något under samma period, vilket sammantaget gjorde det dyrare att köpa bostad under årets första kvartal. Hur utvecklingen kommer att se ut under resten av året är svårbedömt på grund av coronavirusets påverkan på de faktorer som styr köpkraften i bostadsmarknaden, säger Arturo Arques, Swedbank och sparbankernas privatekonom.

Under första kvartalet steg medianpriserna med sex procent för småhus och med fyra procent för bostadsrätter. Priserna ökade för samtliga regioner utom för kommuner med färre än 75 000 invånare där priset för bostadsrätter sjönk med två procent. Bostadsräntorna steg under samma period från 1,58 procent till 1,67 procent.

Ensamstående med barn i storstad har svårt att köpa bostad

Möjligheterna att köpa en bostad varierar stort mellan olika hushåll. Sammanboende småhusägare utan barn i Malmö behöver lägga 39 procent av sin disponibla inkomst på boendet, medan sammanboende med barn i småhus i kommuner med färre än 75 000 invånare lägger 24 procent av den disponibla inkomsten på boendet.

Tuffast är det för ensamstående bostadsrättsinnehavare med barn i Stockholm, som lägger över hälften, 55 procent, av den disponibla inkomsten på boendet. Ett sammanboende par utan barn i en bostadsrätt på en mindre ort (färre än 75 000 invånare) behöver däremot bara lägga 19 procent av den disponibla inkomsten på boendet.

- Swedbanks Boindex visar tydligt att det finns stora variationer i köpkraften på bostadsmarknaden. Vilken ort du bor på, och om du lever i ett ensamhushåll eller är sammanboende är två avgörande faktorer. Är du till exempel ensamstående med barn i en storstad som Stockholm eller Göteborg är det svårt att köpa en bostadsrätt, om du inte har en mycket god inkomst. Är du sammanboende och bor i en mindre stad är utrymmet ett helt annat i plånboken, säger Arturo Arques.

Läs hela rapporten Swedbank Boindex för första kvartalet 2020: swedbank.se/boindex

För mer information:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62
Madelén Falkenhäll, senioranalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank.se/arturosblogg
www.swedbank.se/privatekonomi
www.swedbank.se/framtid



Swedbank och Sparbankerna främjar en sund och hållbar ekonomi för de många människorna, hushållen och företagen. Det finns idag 60 sparbanker i Sverige varav fem är delägda av Swedbank. Sparbankerna har drygt 200 kontor och över 2 miljoner privat- och företagskunder. Sparbankerna och Swedbank har en lång gemensam historia och har sedan länge ett samarbete som vilar på kommersiell grund. Swedbank är den ledande banken på hemmamarknaderna Sverige, Estland, Lettland och Litauen och erbjuder ett brett utbud av finansiella tjänster och produkter. Swedbank har drygt 7 miljoner privatkunder och ca 600 000 företags- och organisationskunder med 161 kontor i Sverige och 96 kontor i de baltiska länderna. Koncernen har även verksamhet i övriga Norden, USA och Kina. Läs mer på www.sparbankerna.se och www.swedbank.se