

# Erbjudande från Sterner Stenhus Förvaltning AB till aktieägarna i Solnaberg Property AB (publ)

## Anmälningssedeln skickas till:

### Swedbank AB (publ)

Emissioner C66  
105 34 STOCKHOLM

**Anmälningssedeln:** 20 februari – 12 mars 2020.

#### Redovisning av

**vederlag:** Beräknas påbörjas omkring den 18 mars 2020.

**Erbjudandepris:** 144,00 kronor per aktie.  
Courtage utgår ej.

**Observera att anmälningssedeln måste vara Swedbank AB (publ) tillhanda senast den 12 mars 2020 kl. 15.00.**

Denna anmälningssedel skall användas för accept av Erbjudandet. Endast en anmälningssedel per person kommer att beaktas. För det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Undertecknad önskar härmed att acceptera Erbjudandet i enlighet med de villkor som anges i erbjudandehandlingen från den 19 februari 2020. Undertecknad befullmäktig härmed Swedbank AB (publ) att verkställa Erbjudandet.

### Erbjudandet

Den 19 februari 2020 offentliggjorde Sterner Stenhus Förvaltning AB ("Sterner Stenhus") ("Budgivaren"), ett offentligt kontanterbjudande till aktieägarna i Solnaberg Property AB (publ) ("Solnaberg") att överlåta samtliga sina aktier i Solnaberg till Budgivaren ("Erbjudandet"). En erbjudandehandling avseende Erbjudandet offentliggjordes den 19 februari 2020 ("Erbjudandehandlingen"). Ytterligare information om Erbjudandet och accept av Erbjudandet finns i Erbjudandehandlingen som finns tillgänglig på [www.sternerstenhus.se](http://www.sternerstenhus.se) alternativt [www.swedbank.se/prospekt](http://www.swedbank.se/prospekt).

Budgivaren erbjuder aktieägarna i Solnaberg ett kontant vederlag om 144,00 kronor för varje aktie i Solnaberg. Om Solnaberg, före redovisning av likvid i Erbjudandet, lämnar utdelning eller genomför någon annan värdeöverföring till aktieägarna, kommer vederlaget i Erbjudandet enligt ovan att reduceras i motsvarande mån. Courtage utgår ej i samband med Erbjudandet.

För de fullständiga villkoren för Erbjudandet se Erbjudandehandlingen.

### I enlighet med villkoren i Erbjudandehandlingen överlåter jag/vi hela mitt/vårt innehav av aktier i Solnaberg Property AB (publ) enligt följande:

Innehav av aktier i Solnaberg per 19 februari 2020:

Mitt/vårt innehav av aktier finns registrerat på VP-konto:

### Genom undertecknande av denna anmälningssedel/fullmakt medges och bekräftas att:

- Jag/vi har tagit del av Erbjudandehandlingen.
- Swedbank AB (publ) befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelser i enlighet med Erbjudandet, inklusive att leverera mina/våra aktier i Solnaberg till Budgivaren enligt villkoren för Erbjudandet.
- Jag/vi har inte skickat anmälningssedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land.

### Övrig information

- Om ovan angivet antal aktier i Solnaberg är inkorrekt ber vi er ändra till korrekt antal. Inga ytterligare ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på anmälningssedeln.
- Uppgifter om avkastningskonto och adress inhämtas via ADB-media från Euroclear Sweden AB.
- Om aktierna i Solnaberg är pantsatta skall anmälningssedeln även undertecknas av panthavaren, varmed panthavaren godkänner överlåtelser av aktierna i Solnaberg till Budgivaren i enlighet med villkoren för Erbjudandet och denna anmälningssedel.
- Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Aktieägare vars aktier är förvaltarregistrerade följer respektive förvaltares instruktioner och skall inte använda denna anmälningssedel.

### Uppgifter om ägaren (obligatoriskt)

### Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid	Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn/Firma	E-postadress	Efternamn/Firma	Tilltalsnamn
Medborgarskap, vid flera ange samtliga		Postutdelningsadress (gata, box e d)	
NID* (för fysiska personer, se baksida)	LEI** (för juridiska personer, se baksida)	Postnummer	Ort
Ort, datum		Om pantsatta aktier, ange likvidkontonummer för redovisning av vederlag	
Underskrift av aktieägare (i förekommande fall förmyndare)		Ort	Datum
		Underskrift av panthavaren	

## VIKTIG INFORMATION

### Erbjudandet

Distribution av Erbjudandehandlingen, denna anmälningssedel och andra dokument hänförliga till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Exempel av Erbjudandehandlingen och denna anmälningssedel skickas således inte, och får inte skickas, eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller sändas, inom, in i eller från någon sådan jurisdiktion. Därför måste personer som mottar Erbjudandehandlingen eller denna anmälningssedel (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, förmyndare och panthavare) och som är underkastade lagarna i en sådan jurisdiktion, informera sig om, och iaktta, eventuella tillämpliga lagar och regler. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i en sådan jurisdiktion. Solnaberg Property AB (publ), Budgivaren och Swedbank avsäger sig, i den mån det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för personers eventuella överträdelser av sådana bestämmelser.

Erbjudandet lämnas inte, och Erbjudandehandlingen eller denna anmälningssedel får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i Australien, Hongkong, Kanada, Nya Zeeland, Japan, Sydafrika eller USA eller något annat land där Erbjudandet, distribution av Erbjudandehandlingen och denna anmälningssedel eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva ytterligare erbjudandehandlingar, inlämningar eller andra åtgärder utöver vad som krävs enligt svensk lag och Budgivaren kommer inte att utbetala något vederlag enligt Erbjudandet i eller till någon sådan jurisdiktion.

### Kundskydd

Swedbank hanterar administrativa uppgifter i Erbjudandet. Detta innebär inte i sig att Swedbank betraktar den som anmält sig i Erbjudandet som kund hos banken. Detta innebär bl.a. att varken s.k. kundkategorisering eller s.k. passandebedömning kommer att ske beträffande placeringen.

### Information om behandling av personuppgifter

Den som accepterar Erbjudandet kommer att lämna personuppgifter till Swedbank och i förekommande fall till sparbank. För information om Swedbanks och sparbankers behandling av personuppgifter, vänligen se hemsida eller kontakta kundcenter eller kontor för Swedbank och/eller relevant Sparbank.

### \*Krav på NID-nummer för fysiska personer

Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för privatpersoner. Enligt MiFID II har alla fysiska personer från och med den 3 januari 2018 ett NID-nummer och detta nummer behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan Swedbank vara förhindrad att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Har du enbart svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen "SE" följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. För mer information om hur NID-nummer erhålls vänligen kontakta ditt bankkontor. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret behöver anges på anmälningssedeln.

### \*\*Krav på LEI-kod för juridiska personer

Legal Entity Identifier (LEI) är en global identifieringskod för juridiska personer. Enligt MiFID II behöver juridiska personer från och med den 3 januari 2018 ha en LEI-kod för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådan kod inte finns får Swedbank inte utföra transaktionen åt den juridiska personen i fråga. Aktieägare som behöver skaffa en LEI-kod för att kunna acceptera Erbjudandet vänder sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. Tänk på att ansöka om registrering av en LEI-kod i god tid då koden behöver anges på anmälningssedeln. Via denna länk hittar du godkända institutioner för det globala LEI-systemet: [www.gleif.org/en/about-lei/how-to-get-an-lei-find-lei-issuing-organizations](http://www.gleif.org/en/about-lei/how-to-get-an-lei-find-lei-issuing-organizations). Mer information om LEI-kraven finns bland annat på Finansinspektionens hemsida [www.fi.se](http://www.fi.se).

### Felaktigt ifyllt anmälningssedel eller utelämnad information

Som huvudregel kan felaktigt ifyllt anmälningssedel eller anmälningssedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i Erbjudandet och utbetalning av vederlag kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera anmälningssedeln med offentligt tillgänglig information som är ofullständig eller felaktigt ifyllt i anmälningssedeln.