

Udlån, Privatkunder:

Satser pr. 31.12.2019

"Swedbank tilbyder kun lån med variabel rente"

Standard lånetyper	Pålydende Rente i (%)		Nominel årlig rente (effektiv) i (%)		Stiftelses-omkostninger til banken:	Årlige omkostninger i (%) - Før skat		Årlig nominal indlånsrente i (%)	Årlig nominal provision i (%) af kredittens maks	Særlige vilkår
	laveste	nøjeste	laveste	nøjeste		laveste	nøjeste			
A Kassekredit:	6,00	15,00	6,14	15,87	1.000			0,00		
- 100 % udnyttelse						6,6	16,5			Kræver aktiv lønkonto i banken
- 50 % udnyttelse						7,1	17,1			
- 25 % udnyttelse						8,0	18,4			
B Billån:								ingen		
- Udbetaling minimum 10 %	4,75	4,75	4,84	4,84	2.500	6,1	6,1			Kræver aktiv lønkonto i banken * = Kun biler med energimærke A, hybrid og el biler
- Udbetaling minimum 10 %, Miljøbillån*	2,50	2,50	2,52	2,52	2.000	3,6	3,6			
D Forbrugs lån	6,00	10,15	6,14	10,54	2.000	8,3	12,9	ingen		Kræver aktiv lønkonto i banken

Alle rentesatser er variable - Rentevilkår og valørregler fremgår af

["Almindelige forretningsbetingelser - Forbrugere"](#)

Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentomkostninger og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent (ÅOP).

Eventuel årlig nominal provision opkræves kvartalsvist og er fradragsberettiget

Ligeledes forudsættes det, at kontoudtog modtages via e-Boks

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:

Standard lånetyper	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid (år)	Afdragsform	Omkostninger til sikkerhedsstillelse
A Kassekredit	50.000	5	Stående lån	Ingen
B Billån	200.000	7	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev (Bil) på kr. 200.000
C1 Prioritetslån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
C2 Prioritetskredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
C3 Boliglån	250.000	10	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
C4 Andelsboliglån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
C5 Andelsboligkredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
D Forbrugs lån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen

ÅOP: (Årlige Omkostninger i Procent) udtrykker den samlede omkostning/pris for et lån udtrykt i procent per år. ÅOP omtales ofte som kiloprisen på lån. Alle omkostninger, herunder stiftelsesomkostninger og andre engangsomkostninger samt rentebetalinger indgår i beregningen af ÅOP.

Swedbank
Kalvebod Brygge 45
1560 København V
Danmark

Tel +45 8897 9000
Fax +45 8897 9025
www.swedbank.dk
info@swedbank.dk

Swedbank, filial af Swedbank AB (publ), Sverige
CVR-nr. 28487150
Bestyrelsens hjemsted: Stockholm
Org.nr. 502017-7753

Boliglån, Privatkunder:

Satser pr. 31.12.2019

"Swedbank tilbyder kun lån med variabel rente"



Standard lånetyper	Pålydende Rente i (%)			Nominel årlig rente (effektiv) i (%)			Stiftelses-omkostninger til banken:	Årlige omkostninger i (%) - Før skat			Årlig nominel indlånsrente i (%)	Årlig nominel provision i (%) af kreditens maks	Særlige vilkår
	laveste	-	nøjeste	laveste	-	nøjeste		laveste	-	nøjeste			
C1 Prioritetslån:													Kræver aktiv lønkonto i banken
Prioritetslån < 80 %	0,90	-	0,90	0,90	-	0,90	5.000	1,3	-	1,3	ingen		
Prioritetslån < 85 %	1,10	-	1,10	1,10	-	1,10	5.000	1,5	-	1,5	ingen		
C2 Prioritetskredit < 80 %	1,40	-	1,40	1,41	-	1,41	5.000				0,00	0,00	Kræver aktiv lønkonto i banken. Eventuel foranstående lån kan alene være formidlet gennem Swedbank. Foranstående lån må ikke have mulighed for afdragsfrihed. Kreditens størrelse kan maksimalt være 40% af ejendommens værdi.
- 100% udnyttelse								1,9	-	1,9			
- 50% udnyttelse								2,3	-	2,3			
- 25% udnyttelse								3,1	-	3,1			
Prioritetskredit < 85 %	1,60	-	1,60	1,61	-	1,61	5.000				0,00	0,00	
- 100% udnyttelse								2,1	-	2,1			
- 50% udnyttelse								2,5	-	2,5			
- 25% udnyttelse								3,3	-	3,3			
C3 Boliglån	3,35	-	3,35	3,39	-	3,39	0	3,9	-	3,9	ingen		Kræver aktiv lønkonto og at forestående lån er formidlet gennem Swedbank (max løbetid 25 år)
C4 Andelsboliglån < 700 tkr.													Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 90 % af andelsboligens værdi
Andelsboliglån < 90 %	3,35	-	3,35	3,39	-	3,39	3.000	3,8	-	3,8	ingen		
Andelsboliglån > 700 tkr.													
Andelsboliglån < 90 %	2,95	-	2,95	2,98	-	2,98	3.000	3,4	-	3,4	ingen		
Andelsboliglån > 1.200 tkr.													
Andelsboliglån < 90 %	2,45	-	2,45	2,47	-	2,47	3.000	2,8	-	2,8	ingen		Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 50 % af andelsboligens værdi
Andelsboliglån Maksimalt 50 %													
Andelsboliglån < 50 %	2,45	-	2,45	2,47	-	2,47	3.000	2,8	-	2,8	ingen		
C5 Andelsboligkredit < 700 tkr.	3,35	-	3,35	3,39	-	3,39	3.000				0,00	0,25	Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 50 % af andelsboligens værdi
- 100% udnyttelse								4,1	-	4,1			
- 50% udnyttelse								4,7	-	4,7			
- 25% udnyttelse								6,0	-	6,0			
Andelsboligkredit > 700 tkr.	2,95	-	2,95	2,98	-	2,98	3.000				0,00	0,25	
- 100% udnyttelse								3,6	-	3,6			
- 50% udnyttelse								4,3	-	4,3			
- 25% udnyttelse								5,5	-	5,5			
Andelsboligkredit > 1.200 tkr.	2,45	-	2,45	2,47	-	2,47	3.000				0,00	0,25	
- 100% udnyttelse								3,1	-	3,1			
- 50% udnyttelse								3,7	-	3,7			
- 25% udnyttelse								5,0	-	5,0			

Alle rentesatser er variable - Rentevilkår og valørregler fremgår af ["Almindelige forretningsbetingelser - Forbrugere"](#)

Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentomkostninger og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent (ÅOP).

Eventuel årlig nominel provision opkræves kvartalsvist og er fradragsberettiget

Ligeledes forudsættes det, at kontoudtog modtages via e-Boks

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:

Standard lånetyper	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid (år)	Afdragsform	Omkostninger til sikkerhedsstillelse
A Kassekredit	50.000	5	Stående lån	Ingen
B Billån	200.000	7	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev (Bil) på kr. 200.000
C1 Prioritetslån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
C2 Prioritetskredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
C3 Boliglån	250.000	10	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
C4 Andelsboliglån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
C5 Andelsboligkredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
D Forbrugs lån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen

ÅOP: (Årlige Omkostninger i Procent) udtrykker den samlede omkostning/pris for et lån udtrykt i procent per år. ÅOP omtales ofte som kiloprisen på lån. Alle omkostninger, herunder stiftelsesomkostninger og andre engangsomkostninger samt rentebetalinger indgår i beregningen af ÅOP.

Swedbank
Kalvebod Brygge 45
1560 København V
Danmark

Tel +45 8897 9000
Fax +45 8897 9025
www.swedbank.dk
info@swedbank.dk

Swedbank, filial af Swedbank AB
(publ), Sverige
CVR-nr. 28487150
Bestyrelsens hjemsted:
Stockholm
Org.nr. 502017-7753