

Swedbank och sparbankers kunders anmälningsedel för förvärv av stamaktier av serie D i Akelius Residential Property AB (publ) (" Akelius")

Anmälan kan inlämnas till något av Swedbanks eller sparbankers¹⁾ kontor, alternativt skickas till:

Swedbank AB (publ)

Emissioner C85
105 34 STOCKHOLM

Kunder i Swedbank eller sparbanker¹⁾ kan även anmäla sig via Swedbanks eller sparbankernas internetbank (värdepapperstjänst), mobilbanken, kundcenter (privat/företag), sin rådgivare eller personliga mäklare.

Anmälningsperiod: 19 september – 2 oktober 2019 kl. 17:00.

Erbjudandepreis: Inom prisintervall 1,75 EUR till 1,85 EUR. Betalning av tilldelade stamaktier av serie D kommer att genomföras i svenska kronor. Se prospekt för information om erbjudandepreis och genomförande av valutaväxling EUR/SEK. Courtage utgår ej.

Likviddag: 8 oktober 2019. Likvidbelopp i svenska kronor ska senast finnas på likvidkontot klockan 01:00.

Anmälningssedeln ska vara Swedbank, Emissioner tillhanda senast kl. 17:00 den 2 oktober 2019

Undertecknad anmäler sig härmed att förvärva, enligt villkoren i prospektet upprättat av styrelsen för Akelius daterat den 18 september 2019 ("Prospektet"), nedan angivet antal stamaktier av serie D:

stamaktier av serie D i Akelius. Förvärv ska avse lägst 300 och högst 54 000 stamaktier av serie D, i jämna poster om 50 stamaktier av serie D. Erbjudandepriiset kommer att fastställas inom prisintervall 1,75 EUR till 1,85 EUR. Courtage utgår ej. Betalning av tilldelade stamaktier av serie D kommer att genomföras i svenska kronor. Slutligt erbjudandepreis i EUR förväntas offentliggöras omkring den 4 oktober 2019.

För information avseende besked om tilldelning, erbjudandepreis, genomförande av valutaväxling EUR/SEK, betalning samt erhållande av stamaktier av serie D, se prospekt under avsnitt "Villkor och anvisningar". Prospektet finns tillgängligt på Akelius hemsida www.akelius.com, Swedbanks hemsida www.swedbank.se/prospekt samt Finansinspektionens hemsida www.fi.se.

Undertecknad har tagit del av prospektet och är medveten om, samt godkänner att:

- anmälan är bindande. Endast en anmälningsedel per person kommer att beaktas och endast den anmälan som sist kommit Swedbank tillhanda kommer att beaktas,
- inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text och ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende,
- likvidkontot för betalning måste disponeras av den som anmäler sig för förvärv av stamaktier av serie D,
- tilldelning kan komma att ske med ett färre antal stamaktier av serie D än anmälan avser och även helt utebli,
- vid tilldelning beräknas avräkningsnota utsändas omkring den 4 oktober 2019. Inget meddelande kommer att skickas till de som inte erhållit tilldelning,
- om likvida medel i svenska kronor inte finns tillgängliga i rätt tid kan tilldelade stamaktier av serie D komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse understiga priset i erbjudandet kan den som ursprungligen erhöll tilldelning av stamaktier av serie D i erbjudandet få svara för mellanskillnaden,
- tilldelade stamaktier av serie D bokförs på nedan angiven värdepappersdepå i Swedbank eller sparbank.

Endast likvidkonto och värdepappersdepå i Swedbank eller sparbank får anges (obligatoriska uppgifter)

Likvidkonto		Värdepappersdepå
Clearingnummer	Kontonummer i Swedbank eller sparbank	Depånummer i Swedbank eller sparbank
-	-	

Undertecknad befullmäktigar Swedbank AB (publ) att verkställa förvärv av stamaktier av serie D och i samband därmed debitera ovanstående likvidkonto för min/vår räkning enligt de villkor som angivits i prospektet samt att vidta övriga åtgärder som banken bedömer nödvändiga för att förvärvade stamaktier av serie D ska överföras till värdepappersdepå eller investeringssparkonto tillhörande undertecknad. Vidare bekräftas att jag/vi har tagit del av vad som anges på anmälningssedelns sida 2 under "Viktig information" och att jag/vi inte är, eller agerar för, sådan person vars deltagande förutsätter ytterligare åtgärder enligt nedan.

Obligatoriska uppgifter avseende förvärvaren

Personnummer / Organisationsnummer	Telefon dagtid	E-postadress
-		
Efternamn/Firma	Förnamn	Postutdelningsadress (gata, box e dyl)
Medborgarskap, vid flera ange samtliga		Postnummer och adressort
NID* (för fysiska personer, se sida 2)		LEI** (för juridiska personer, se sida 2)
Ort och datum	Underskrift (i förekommande fall förmyndare)	
INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER För information om Swedbank och sparbankers behandling av personuppgifter, vänligen se hemsida eller kontakta kundcenter eller kontor för Swedbank och relevant sparbank.		

1) De banker som ingår i sparbankssfären och som har samarbete med Swedbank.

Obligatoriska uppgifter avseende beslutsfattare om annan än förvärvaren

(den person eller bolag som tagit beslut att förvärva stamaktier av serie D för förvärvarens räkning i erbjudandet).

Personnummer/Organisationsnummer -	Medborgarskap, vid flera ange samtliga
Efternamn/Firma	Förnamn
NID* (för fysiska personer, se nedan)	LEI** (för juridiska personer, se nedan)

VIKTIG INFORMATION**Erbjudandet**

Erbjudandet riktas inte till allmänheten i något annat land än Sverige. Inte heller riktas erbjudandet till sådana personer vilkas deltagande förutsätter ytterligare prospekt, registreringar eller åtgärder än dem som föreskrivs enligt svensk lag. Inga åtgärder har vidtagits eller kommer att vidtas i någon annan jurisdiktion än Sverige som tillåter att stamaktierna av serie D erbjuds till allmänheten, eller som tillåter innehav och spridning av prospektet eller några andra dokument som rör bolaget eller stamaktier av serie D i en sådan jurisdiktion. Ansökningar om att förvärva stamaktier av serie D som strider mot sådana regler kan komma att ogiltigförklaras. Personer som får prospektet i sin ägo uppmanas av bolaget och Swedbank att skaffa information om och att iaktta sådana restriktioner. Varken bolaget eller Swedbank påtar sig juridiskt ansvar för överträdelse av någon person, vare sig potentiell investerare eller inte, av sådana restriktioner. Stamaktierna av serie D i erbjudandet har inte granskats av någon federal eller delstatlig värdepapperskommission eller reglerande myndighet i USA. De ovan nämnda myndigheterna har heller inte bekräftat riktigheten i eller bedömt lämpligheten av prospektet. Eventuella påståenden om motsatsen utgör ett brott i USA. Stamaktierna av serie D i erbjudandet har inte registrerats och kommer inte att registreras enligt den amerikanska Värdepapperslagen "Securities Act" från 1933 i dess gällande lydelse, eller enligt någon värdepapperslag i en amerikansk delstat.

Kundskydd

Erbjudandet gäller okomplicerade instrument och ingen passandebedömning görs beträffande placeringen. Den som anmäler sig för förvärv har inte heller i och med det mottagit någon investeringsrådgivning från Swedbank eller sparbank, varför inte heller någon lämplighetsbedömning görs i samband med placeringen.

Betalning av tilldelade stamaktier av serie D för kund i Swedbank eller sparbank

Likvida medel i svenska kronor för betalning av tilldelade stamaktier av serie D ska finnas disponibelt på likvidkontot hos Swedbank eller sparbank senast på likviddagen den 8 oktober 2019 klockan 01:00. Likvid kan komma att reserveras och debiteras tidigare från likvidkontot om tillräckligt med reserverade medel finns tillgängligt, dock inte tidigare än den 4 oktober 2019. Betalning av tilldelade stamaktier av serie D kommer att genomföras i svenska kronor från likvidkontot.

Eftersom erbjudandepriiset är fastställt i euro och betalning av emissionslikviden till bolaget ska erläggas i euro kommer Swedbank, efter styrelsens beslut om tilldelning, att genomföra en valutaväxling EUR/SEK motsvarande det belopp i euro som tilldelats anmälningar från allmänheten inkomna till Swedbank i Erbjudandet. Vid reservering och debitering av likvida medel i svenska kronor från likvidkontot kommer Swedbank att tillämpa den genomsnittliga valutakurs EUR/SEK betald av Swedbank vid genomförandet av ovan beskrivna valutaväxling (utan några tillkommande avgifter). Genomsnittskursen kommer att avrundas uppåt till två decimaler, varvid exempelvis 0,002 kronor avrundas till 0,01 kronor. Valutaväxlingen kommer att genomföras i enlighet med FX Global Code.

I det fall förvärvaren önskar kunna handla med sina stamaktier av serie D första handelsdagen ska likvida medel i svenska kronor för betalning av tilldelade stamaktier av serie D finnas disponibelt på likvidkontot hos Swedbank eller sparbank senast på tilldelningsdagen den 4 oktober 2019 klockan 01:00. En reservering av likvid i svenska kronor på förvärvarens likvidkonto kommer att göras och förvärvarens tilldelade stamaktier av serie D blir tillgängliga för handel. På likviddagen kommer den reserverade likviden i svenska kronor att debiteras likvidkontot. Detta för att möjliggöra att tilldelade stamaktier av serie D finns tillgängliga på värdepappersförvar den 8 oktober 2019.

***Krav på NID-nummer för fysiska personer**

Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för privatpersoner. Enligt MiFID II har alla fysiska personer från och med den 3 januari 2018 ett NID-nummer och detta nummer behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan Swedbank vara förhindrad att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Har du enbart svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen "SE" följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. Mer information om hur NID-nummer erhålls finns bland annat på Swedbanks hemsida www.swedbank.se/privat/spara-och-placera/mifid/nid/. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret behöver anges på anmälningsedel.

****Krav på LEI-kod för juridiska personer**

Legal Entity Identifier (LEI) är en global identifieringskod för juridiska personer. Enligt MiFID II behöver juridiska personer från och med den 3 januari 2018 ha en LEI-kod för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådan kod inte finns får Swedbank inte utföra transaktionen åt den juridiska personen i fråga. Förvärvare som behöver skaffa en LEI-kod för att kunna förvärva stamaktier av serie D i bolaget vänder sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. Tänk på att ansöka om registrering av en LEI-kod i god tid då koden behöver anges på anmälningsedel. Via denna länk hittar du godkända institutioner för det globala LEI-systemet: www.gleif.org/en/about-lei/how-to-get-an-lei-find-lei-issuing-organizations. Mer information om LEI-kraven finns bland annat på Swedbanks hemsida www.swedbank.se/privat/spara-och-placera/mifid/lei/ och Finansinspektionens hemsida www.fi.se.

Felaktigt ifyllt anmälningsedel eller utelämnad information

Som huvudregel kan felaktigt ifyllt anmälningsedel eller anmälningsedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i erbjudandet och tilldelning kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera anmälningsdeln med offentligt tillgänglig information som är ofullständig eller felaktigt ifyllt i anmälningsdeln.