

Datum för Slutliga Villkor: 23 augusti 2019

Slutliga Villkor

För obligationslån nr 194FR utgivet av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Bolaget") under dess program för bostadsobligationer ("Programmet")

För Lånet ska gälla Bolagets "Allmänna Villkor för bostadsobligationer av den 2016-11-04" och i avsnitt 1 nedan angivna "villkor för obligationen". De Slutliga Villkoren har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. De Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt för Programmet godkänt av Finansinspektionen den 27 november 2018 ("Prospektet"). Ord och uttryck som anges med stor begynnelsebokstav i dessa Slutliga Villkor men som inte definieras nedan har den betydelse som framgår av de Allmänna Villkoren eller av Prospektet. Fullständig information om Bolaget och Obligationerna erhålls genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet jämte tillägg 6 februari 2019, 8 augusti 2019 och eventuella ytterligare tillägg till Prospektet samt varje dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning. En sammanfattning av emissionen bifogas dessa Slutliga Villkor.

Prospektet och eventuella tillägg samt de dokument som införlivats i Prospektet genom hänvisning finns tillgängliga på Bolagets hemsida <http://hypotek.swedbank.se>.

1. VILLKOR FÖR OBLIGATIONEN

| | | |
|------|----------------------------|---|
| 1.1. | Lånedatum | 18 juni 2019 |
| 1.2. | Lånenummer: | 194FR |
| 1.3. | Återbetalningsdag: | 18 september 2024 |
| 1.4. | Valör: | SEK 1 000 000 |
| 1.5. | Räntekonstruktion: | FRN (Floating Rate Notes) |
| 1.6. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 1.7. | FRN (Floating Rate Notes): | Tillämpligt |
| | (i) Räntemarginal: | + 0,90 % |
| | (ii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 14 juni 2019. |

(iii) Rännteperiod: Tiden från den 18 juni 2019 till och med den 18 september 2019 (den första Rännteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rännteförfallodag.

(iv) Rännteförfallodagar: Sista dagen i varje Rännteperiod, första gången den 18 september 2019 och sista gången på Återbetalningsdagen.

1.8. Obligationernas ställning i förmånsrättshänseende: Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild förmånsrätt enligt 3 a § förmånsrättslagen (1970:979).

2. ÖVRIG INFORMATION

2.1. Tillämpliga specifika risker Samtliga riskfaktorer, som finns beskrivna i prospektet under avsnittet Riskfaktorer, är tillämpliga för dessa Obligationer.

2.2. ISIN-kod: SE0013050630

2.3. Euroclear common code: 204859817

2.4. Kreditbetyg: Bolaget har ansökt om att Obligationerna ska åsättas kreditbetyg. Vid tidpunkten för dessa Slutliga Villkor är Bolagets förväntan att kreditbetyget blir Aaa från Moody's Investors Service (Nordics) AB och AAA från S&P Global Rating (S&P), ett dotterbolag till S&P Global

Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.

2.5. Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet: Ej tillämpligt

2.6. Intressen som har betydelse för emissionen: Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något

intresse av betydelse för emissionen.

- 2.7. (i) Tidigaste dagen för värdepapprens upptagande till handel: 29 augusti 2019

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med de Allmänna Villkoren.


Stockholm den 23 augusti 2019

SWEDBANK HYPOTEK AB (publ)



Namn:

Julie Imus



Namn:

Simon Sjölund

