

## Meritförteckning Carin Björfors

### Utbildning:

Typ av utbildning	Utbildningsområde	Tidsperiod	Omfattning	Utbildningsäte
Högskola	Civilingenjör lantmäterilinjen, samhällsbyggnad med inriktning fastighetsekonomi och fastighetsförvaltning samt påbyggnadskurser inom fastighetsbildningsrätt.	1988-1993	180 hp	KTH
Executive utbildning	Civilingenjörprogrammet, utbildning för att komplettera civilingenjörutbildningen med ekonomi och affärsutveckling. Kurs i två delar; Affärsekonomi – redovisning och ekonomiska samband för styrning samt Affärsutveckling – strategiska processer och verksamhetsutveckling.	2007-2009	12 moduler, 31 dagar	IFL vid Handelshögskolan i Stockholm
Högskola enstaka kurs	Hållbart skogsbruk – introduktion till förvaltning av skogsfastigheter.	HT 2016-VT 2017	15 hp	Linnéuniversitetet
Uppdragsutbildning högskola	Reglering och styrning av banker	2018-2019	7,5 hp	Handelshögskolan i Göteborg, företagsekonomiska institutionen
Utbildningar inom ramen för styrelseuppdraget i Roslagens Sparbank	Styrelseutbildning, riskhantering och regelefterlevnad, kredithantering, investeringsrådgivning, försäkringsförmedling, intressekonflikter,	Löpande	Varierande	Interna och externa utbildningar

	informationssäkerhet, outsourcing, hållbarhet, penningtvätt och finansiering av terrorism etc.			
--	--	--	--	--

**Arbetslivserfarenhet:**

<b>Företag</b>	<b>Verksamhet</b>	<b>Position i företaget</b>	<b>Arbetsuppgifter</b>	<b>Tidsperiod</b>
Kyrkokansliet i Uppsala, Svenska kyrkan	Svenska kyrkan är en av Sveriges största fastighetsägare. Kyrkokansliet i Uppsala ansvarar för gemensamma nationella frågor, bl a stöd i effektivare fastighets- och kulturarvsförvaltning.	Utvecklings- och projektledare fastigheter	Att driva utvecklingsarbete och projekt, genomföra breda utredningar, ansvara för omvärlds- och intressebevakning samt företräda Svenska kyrkans nationella nivå i samarbeten inom fastighetsområdet.	2020-nuvarande
Nordstjernen AB	Investmentbolag	Fastighetsansvarig	Carin arbetar som fastighetsansvarig med förvaltning av direktägda fastighetsbestånd i Nordstjernen AB som består av både kommersiella fastigheter och kulturfastigheter. I rollen som fastighetsansvarig ingår både ekonomisk och teknisk förvaltning med personalansvar för fem medarbetare.	2017-2019
Statens Fastighetsverk (SFV)	Förvaltar ca 2 300 fastigheter med ca 3 000	Enhetschef	Carin var chef för en centralt placerad specialistenhet	2014-2016

	<p>byggnader i Sverige. SFV förvaltar svenska ambassader, residens och institut i ett 60-tal länder, delansvarig för Sveriges ca 260 statliga byggnadsminnen.</p>		<p>med 14 anställda som fokuserade på affärsutveckling och uthyrning. I enheten samlades kompetens inom fastighetsekonomi, hyresjuridik, fastighetssystem, besöksmålsutveckling och samordning av Unescos världsarv i statlig ägo. Vidare var Carin även processledare för uthyrningsprocessen. Innan dess var Carin ställföreträdande fastighetschef.</p>	
<p>Campus Roslagen AB (helägt av Norrtälje Kommun)</p>	<p>Eftergymnasiala utbildningar, uthyrning av studentbostäder, lokaluthyrning, utvecklingscentrum för vatten, projektutveckling.</p>	<p>VD</p>	<p>Som VD ansvarade Carin för förvaltning och utveckling av företags- och utbildningsområdet med 10 anställda. I arbetet ingick även omstrukturering av det tidigare fastighetsbolaget till renodlat campusbolag genom fastighetsförsäljningar om ca 200 mkr samt en förändrad organisation där fastighetsförvaltning kompletterades med kompetens inom utbildning.</p>	<p>2010-2014</p>

Norrtälje Industri- och hantverkshus AB (NIHAB) (helägt av Norrtälje kommun)	Fastighets- och utvecklingsbolag	Controller/ekonomiansvarig	Carin hade initialt ansvar för verksamhetsutveckling och implementering av kvalitets- och miljösystem. Från 2008 ekonomiansvarig med bl.a. budget- och prognosansvar, samt bokslutsrapportering och likviditetsplanering mot kommunkoncernen	2004-2010
Amplion Fastigheter AB	Fastighetsbolag med internationellt konsortium som ägare med fastigheter.	Fastighetsanalytiker	Som fastighetsanalytiker hade Carin en stabsfunktion med ansvar för transaktioner, ägarrapportering samt budget- och affärsplaneringsarbete. Carin arbetade nära ägarnas asset management team på Catella. Under 2001-2002 ansvarig för due diligence inför försäljning av bolaget, vilket skedde 2002 till Tornet AB.	1998-2002
Fastighets AB Telaris (bolag inom Teliakoncernen)	Fastighetsbolag med uppgift att äga, driva och förvalta Telias fastigheter	Fastighetsekonom	Efter genomfört traineeprogram började Carin som fastighetsekonom på regionnivå med ansvar för fastighetsutveckling på de lokala kontoren i Norrköping, Uppsala och Västerås. Från 1997	1996-1998

			<p>placering på huvudkontoret med ansvar för strukturering av Telias kommersiella fastighetsbestånd inför utförsäljning, vilken skedde 1998 till Amplion Fastigheter AB.</p>	
--	--	--	--	--

**Andra uppdrag:**

Organisation	Verksamhet	Position	Tidsperiod