



Kom igång med hållbarheten i fastighetsbolaget

Checklista för hållbarhetsarbetet

Känns hållbarhet som ett stort och komplext område? Svårt att komma igång?
Denna checklista med snabba tips kan vara en bra start.

- Utse en hållbarhetsansvarig. Det kan vara en eller flera personer som är intresserade av ämnet.
- Det är bra att ta fram en enkel hållbarhetspolicy som beskriver hur företaget arbetar med hållbarhetsfrågor. Den behöver inte vara omfattande, det viktiga är att börja. En hållbarhetspolicy kan innehålla information om företagets målsättningar inom hållbarhet, energikrav, miljökriterier för fordonsflotta, val av transportmedel vid affärsresor, avfallshantering, hållbarhetskrav för leverantörskedjan, frakt och så vidare. Följ kontinuerligt upp hur arbetet fortlöper.
- Granskar ni era leverantörer utifrån kriterier som miljö och klimat, arbetsförhållande, mänskliga rättigheter och affärsetik? Om ni inte får det, hur skulle detta kunna påverka ert rykte om något händer?
- Ta hjälp av Almis Framtidsgenerator. Behöver ni hjälp att komma igång med ert hållbarhetsarbete så kan Almi stötta er med hjälp av sitt verktyg Framtidsgeneratoren. Erbjudandet är kostnadsfritt för små- och medelstora företag. [Läs mer om den på almi.se](#)
- Omfattas bolaget av krav på hållbarhetsrapportering? Läs mer på [Bolagsverkets webbplats](#).
- Förbrukar er verksamhet mycket energi? Ta hjälp av kommunens energi- och klimatrådgivare som erbjuder kostnadsfri hjälp. Läs mer på [Varbergs Kommuns webbplats](#).
- Region Halland tillhandahåller energikartläggningscheckar. 50% av energikartläggningens kostnad täcks till ett maximalt värde av 30 000 kr. [Läs mer om det hos Almi](#).
- Se om ni omfattas av kravet på energideklaration på [Bolagsverkets webbplats](#). Där kan ni även kontrollera vilken energiklass era fastigheter har. En energideklaration är giltig i 10 år och behöver efter det uppdateras.
- Har ni åtgärdat de rekommendationer som ni fick i energideklarationen? Finns det någon del kvar att ta tag i?
- Ligger era fastigheter i ett område med risk för **ras** eller **översvämning**? Hos MSN och statens Geotekniska Institut finns kartverktyg för att se vilka risker som finns i området. Har ni backventil till avloppet eller finns det andra anpassningsåtgärder som behövs för att minska risk för översvämning eller ras?
- Vilka investeringar och förebyggande åtgärder behöver göras på fastigheten/fastigheterna för att möta ett förändrat klimat?
- Har ni funderat på över hur ni kan underlätta hållbart resande för hyresgästerna? Finns det möjlighet till bilpool i området, säker förvaring av cyklar och laddningsmöjligheter?

-> Fler tips på nästa sida

Våra checklistor är endast avsedda som allmän information och exempel på lämpliga åtgärder för att komma igång med hållbarhetsarbetet.



- Möjliggör er gemensamma utemiljö till socialt umgänge och bidrar den till att öka biologisk mångfald? På [Stockholms Stads webbplats](#) finns flera tips på åtgärder för att främja biologisk mångfald. Tipsen fungerar förstås i hela länder.
- Vad mer kan ni göra för att minska er energiförbrukning? Har ni energieffektiva lampor med styrreglage som minskar förbrukningen? Kan individuell mätning och debitering av förbrukningen vara ett alternativ för hyresgästerna att blir mer medvetna?
- Uppmuntras hyresgästerna att sortera sitt avfall och matrester? Finns det något att förbättra i utrymmet för avfallshanteringen, så som belysning eller uppmärkning av kärl?
- Jobbar ni med att främja den långsiktiga vatten-effektiviteten? Har ni tekniska lösningar på plats för det eller kommer ni att behöva investera i vattenbesparande utrustning?
- När ni investerar i byggnationer, säkerställer ni då processen och att leverantören uppfyller kraven? Läs mer om kraven på [Hållbar Byggbranschs webbplats](#).
- Har ni bilar i företaget? Se över möjligheten att investera i fordon med lägre miljöbelastning. Miljöbilar är idag bilar som avger max 49 gram CO₂/km vid blandad körning. [Läs mer om grön billeasing på bankens webbplats](#).
- Vet ni vad social hållbarhet kan bidra till för att framtidssäkra fastighetsbeståndet och platsens attraktivitet? Lär er mer om detta i [Fastighetsägarnas vägledning om social hållbarhet](#).
- Har ni funderar på att miljöcertifiera fastigheterna? Vissa certifieringar ger möjlighet till gröna lån och är en kvalitetsstämpel på att hållbarhetsfrågorna är belysta så väl under produktion som för fastigheter i drift. Läs mer på [Sweden Green Buildings Councils webbplats](#).
- Behöver ni investera i fastigheten för att ställa om mot en hållbarare framtid? [Läs mer om vår gröna finansiering på vår webbplats](#).
- Gör ett klimatbokslut och kom igång med ert Klimatarbete tillsammans med EMC. I ett klimatbokslut kartlägger och beräknar företag sina klimatutsläpp och identifierar var den stora klimatpåverkan i företaget finns. Som kund i Varbergs Sparbank erbjuder vi dig 50% rabatt på deltagaravgiften. Läs mer på www.varbergssparbank.se/foretag
- Tips! Sök [Almis affärsutvecklingscheck](#). Grön omställning inom näringslivet är en förutsättning för hållbar tillväxt. Almi erbjuder en medfinansiering som syftar till att stödja ert företag i det gröna omställningsarbetet. Utvecklingschecken finns för små- och medelstora företag och betalar hälften av era kostnader, max 100 000 kr
- Få rådgivning inom hållbarhet. Timbanken är ett stöd för er som ska starta upp eller vill utveckla ett företag i Halland. Inom området Hållbarhet kan ni få upp till fem kostnadsfria rådgivningstimmar tillsammans med en konsult. Mer info hos timbanken.se