

HYRA ELLER ÄGA?

Vissa bor i hyreslägenhet, andra i bostadsrätt och somliga i hus. Men vad är skillnaden mellan att hyra och att äga sin bostad? Här förklarar vi med hjälp av vår knatterreporter Lola.

TEXT **TERRI HERRERA** ILLUSTRATIONER **REBECCA ELFAST**

1 **LOLA BOR MED SIN** familj i en lägenhet. "Är det en bostadsrätt?", hör hon en av storebrodern Orlando kompisar fråga. Det är ett ord som Lola känner igen, men är osäker på vad det betyder. När kompisarna har gått hem frågar hon Orlando. "Vi har just läst om det på samhällskunskapen, så jag har faktiskt koll!", säger han.

2 **"DET FINNS FLERA TYPER AV BOENDEN.** Två av de vanligaste är hyresrätt och bostadsrätt. En hyresrätt är en bostad man hyr, som du säkert hör på namnet. Den som bor i hyresrätt betalar hyra för att bo. Man betalar till hyresvärden som äger lägenheten och huset den ligger i – ofta är det ett stort bolag som äger flera kvarter. Man kan bo där tills man inte vill hyra den lägenheten längre. Då kan man säga upp hyresavtalet."

3 **"EN BOSTADSRÄTT, DÄREMOT,** det är en bostad som man köper. Det kan vara en lägenhet, en villa eller ett radhus – vanligast är att det är en lägenhet. Du som köper en bostadsrätt blir medlem i en förening – bostadsrättsföreningen. Du och de andra medlemmarna äger huset tillsammans. Alla medlemmar betalar en avgift till föreningen varje månad. Den används till att betala för saker som städning i trapphuset, reparationer och sophämtning."

5 **"FÖRDELEN MED BOSTADSRÄTT** är alltså att det är din bostad. Du kan exempelvis måla om utan att fråga någon och på sikt kan det bli billigare än att hyra. Om värdet stiger kan man dessutom sälja med vinst. Fördelarna med hyresrätt är att man slipper tänka på saker som lån och renoveringar – det tar hyresvärden hand om. Om kylskåpet går sönder i vår bostadsrätt måste mamma och pappa köpa ett nytt. I en hyresrätt köper värden ett nytt. Hänger du med?" "Absolut! Du är världens bästa på att förklara!", säger Lola.

4 **"MÅNGA MÅSTE TA BANKLÅN** för att kunna köpa en bostadsrätt, så förutom avgiften till föreningen så betalar man ofta av på lånet också. När du inte vill bo kvar i bostadsrätten behöver du sälja den. Har man tur har den ökat i värde. Du kanske har köpt den för 300 000 kronor och säljer för 500 000. Men det kan förstås vara tvärtom. Att den tappat i värde, så du får mindre pengar än du köpte bostaden för."

SÅ BOR VI

SVERIGE HAR RUNT 4,8 MILJONER HUSHÅLL (alltså bostäder). 2,4 miljoner av dessa är lägenheter. 1,4 miljoner av lägenheterna är hyresrätter och 1 miljon är bostadsrätter.

2,1 MILJONER BOSTÄDER ÄR VILLOR. Resterande 300 000 hushåll bor i sådant som stugor, husvagnar eller husbåtar, eller i specialbostäder som studentbostäder eller äldreboenden.

KÄLLA: SCB