



Kom igång med hållbarheten i fastighetsbolaget

Checklista för hållbarhetsarbetet

Känns hållbarhet som ett stort och komplext område? Svårt att komma igång? Denna checklista med snabba tips kan vara en bra start.

- Utse en hållbarhetsansvarig, det kan vara en eller flera personer som är intresserade av ämnet.
- Styrelsen tillsammans med hållbarhetsansvarig tar fram en enkel hållbarhetspolicy som ska gälla för alla medarbetare i bolaget. Den behöver inte vara omfattande, det viktiga är att börja. En hållbarhetspolicy kan innehålla information om företagets målsättningar inom hållbarhet, energikrav, miljökriterier för fordonsflotta, val av transportmedel vid affärsresor så som krav kring när man bör ta tåget i stället för bilen/flyget, avfallshantering, hållbarhetskrav för leverantörskedjan, frakt och så vidare. Följ kontinuerligt upp hur arbetet fortlöper.

Granskar ni era leverantörer utifrån kriterier som miljö och klimat, arbetsförhållande, mänskliga rättigheter och affärsetik? Om ni inte gör det hur skulle detta kunna påverka ert rykte om något händer?
- Omfattas bolaget av krav på hållbarhetsrapportering? Läs mer på [Bolagsverkets webbplats](#).
- Förbrukar er verksamhet mycket energi? Ta hjälp av en energirådgivare. De flesta kommuner erbjuder kostnadsfri hjälp. Läs mer hos [Energimyndigheten](#).
- Se om ni omfattas av kravet på energideklaration på [Boverkets webbplats](#). Där kan ni även kontrollera vilken energiklass era fastigheter har. En energideklaration är giltig i 10 år och behöver sen uppdateras.
- Har ni åtgärdat de rekommendationer som ni fick i energideklarationen? Finns det någon del kvar att ta tag i?
- Ligger era fastigheter i ett område med risk för **ras** eller **översvämning**? Hos MSB och Statens Geotekniska Institut finns kartverktyg för att se vilka risker som finns i området. Har ni backventil till avloppet eller finns det andra anpassningsåtgärder som behövs för att minska risk för översvämning eller ras?
- Vilka investeringar och förebyggande åtgärder behöver göras på fastigheten/fastigheterna för att möta ett förändrat klimat?
- Har ni funderat över hur ni kan underlätta hållbart resande för hyresgästerna? Finns det möjlighet till bilpool i området, säker förvaring av cyklar och laddningsmöjligheter?

Våra checklistor är endast avsedda som allmän information och exempel på lämpliga åtgärder för att komma igång med hållbarhetsarbetet.

- Möjliggör er gemensamma utemiljö till socialt umgänge och bidrar den till att öka biologisk mångfald? På [Stockholm Stads webbplats](#) finns flera tips på åtgärder för att främja biologisk mångfald. Tipsen fungerar förstås i hela landet.
- Vad mer kan ni göra för att minska er energiförbrukning? Har ni energieffektiva lampor med styrreglage som minskar förbrukningen? Kan individuell mätning och debitering av förbrukningen vara ett alternativ för hyresgästerna att bli mer medvetna?
- Uppmuntras hyresgästerna att sortera sitt avfall och matrester? Finns det något att förbättra i utrymmet för avfallshanteringen, så som belysning eller uppmärkning av kärl?
- Jobbar ni med att främja den långsiktiga vatteneffektiviteten, har ni tekniska lösningar på plats för det eller kommer ni behöva investera i vattenbesparande utrustning?
- När ni investerar i byggnationer, säkerställer ni då processen och att leverantören uppfyller kraven? Läs mer om kraven på [Hållbar Byggbranschs webbplats](#).
- Har ni bilar i företaget? Se över möjligheten att investera i fordon med lägre miljöbelastning. Miljöbilar är idag bilar som avger max 49 gram CO₂/km vid blandad körning. Läs mer om grön billeasing på bankens webbplats.
- Fortsätt utveckla er affärsmodell, prata med yngre personer om vad som är viktigt för dem när det kommer till valet av hyresavtal. Det är era kommande kunder och personal, så var lyhörda.
- Vet ni vad social hållbarhet kan bidra till för att framtidssäkra fastighetsbeståndet och platsens attraktivitet? Lär er mer om detta i [Fastighetsägarnas vägledning om social hållbarhet](#).
- Erbjuder ni förmånliga hyror och tillhandahåller boenden för utsatta målgrupper såsom studenter? Ett tips är att hålla koll på de olika statliga investeringsstöden som går att ansöka om.
- Har ni funderat på att miljöcertifiera fastigheterna? Vissa certifieringar ger möjlighet till gröna lån och är en kvalitetsstämpel på att hållbarhetsfrågorna är belysta så väl under produktion som för fastigheter i drift. Läs mer på [Sweden Green Building Councils webbplats](#).
- Behöver ni investera i fastigheten för att ställa om mot en hållbarare framtid? Läs mer om vår gröna finansiering på vår webbplats.