



Kom igång med hållbarheten i fastighetsbolaget

Checklista för hållbarhetsarbetet

Känns hållbarhet som ett stort och komplext område? Svårt att komma igång? Denna checklista med snabba tips kan vara en bra start.

- Utse en hållbarhetsansvarig, det kan vara en eller flera personer som är intresserade av ämnet.
- Styrelsen tillsammans med hållbarhetsansvarig tar fram en enkel hållbarhetspolicy som ska gälla för alla medarbetare i bolaget. Den behöver inte vara omfattande, det viktiga är att börja. En hållbarhetspolicy kan innehålla information om företagets målsättningar inom hållbarhet, energikrav, miljökriterier för fordonsflotta, val av transportmedel vid affärsresor så som krav kring när man bör ta tåget i stället för bilen/flyget, avfallshantering, hållbarhetskrav för leverantörskedjan, frakt och så vidare. Följ kontinuerligt upp hur arbetet fortlöper.

Granskar ni era leverantörer utifrån kriterier som miljö och klimat, arbetsförhållande, mänskliga rättigheter och affärsetik? Om ni inte gör det hur skulle detta kunna påverka ert rykte om något händer?
- Omfattas bolaget av krav på hållbarhetsrapportering? Läs mer på [Bolagsverkets webbplats](#).
- Förbrukar er verksamhet mycket energi? Ta hjälp av en energirådgivare. De flesta kommuner erbjuder kostnadsfri hjälp. Läs mer [hos Energimyndigheten](#).
- Se om ni omfattas av kravet på energideklaration på [Boverkets webbplats](#). Där kan ni även kontrollera vilken energiklass era fastigheter har. En energideklaration är giltig i 10 år och behöver sen uppdateras.
- Har ni åtgärdat de rekommendationer som ni fick i energideklarationen? Finns det någon del kvar att ta tag i?
- Ligger era fastigheter i ett område med risk för **ras** eller **översvämning**? Hos MSB och Statens Geotekniska Institut finns kartverktyg för att se vilka risker som finns i området. Har ni backventil till avloppet eller finns det andra anpassningsåtgärder som behövs för att minska risk för översvämning eller ras?
- Vilka investeringar och förebyggande åtgärder behöver göras på fastigheten/fastigheterna för att möta ett förändrat klimat?
- Har ni funderat över hur ni kan underlätta hållbart resande för hyresgästerna? Finns det möjlighet till bilpool i området, säker förvaring av cyklar och laddningsmöjligheter?

Våra checklistor är endast avsedda som allmän information och exempel på lämpliga åtgärder för att komma igång med hållbarhetsarbetet.