



# Swedbank Boindex kvartal 1 2023

Ett samarbete mellan Swedbank och Sparbankerna

# Innehållsförteckning

|   |    |
|---|----|
| Kontakt.....  | 2  |
| Vad är Swedbank Boindex? .....  | 3  |
| Sammanfattning .....  | 4  |
| Boindex sjönk från 97 till 95 under kvartal ett .....                   | 5  |
| Boindex för olika typhushåll.....                                       | 6  |
| Boindex för sammanboende med barn.....                                  | 6  |
| Boindex för sammanboende utan barn.....                                 | 8  |
| Boindex för ensamstående med barn .....                                 | 10 |
| Boindex för ensamstående utan barn .....                                | 11 |
| Boindex för förstagångsköparen .....                                    | 12 |
| Bostadskostnader i procent av disponibel inkomst på kommunal nivå ..... | 14 |
| Definitioner och antaganden.....  | 15 |
| Källor .....  | 21 |

## Kontakt

### **Arturo Arques**

Swedbanks och Sparbankernas Privatekonom

Mejl: [arturo.arques@swedbank.se](mailto:arturo.arques@swedbank.se)

Telefon: +46 8 585 907 45

### **Julia Hofvendahl**

Ungdomsekonom, Swedbank

Mejl: [julia.hofvendahl@swedbank.se](mailto:julia.hofvendahl@swedbank.se)

Telefon: +46 8 585 902 51

### **Carina Brännström**

Senior konkurrent- och omvärldsanalytiker, Swedbank

Mejl: [carina.brannstrom@swedbank.com](mailto:carina.brannstrom@swedbank.com)

Telefon: +46 8 585 966 73

# Vad är Swedbank Boindex?

Swedbank Boindex syftar till att mäta hushållens köpkraft vid köp av småhus och bostadsrätter. Vårt index når 100 då 30 procent av hushållens disponibla inkomst används till boendeutgifter. Ju högre indexvärde desto större ekonomisk marginal har hushållet vid bostadsköpet.

## En indikator på hushållens köpkraft vid köp av bostad

Swedbank Boindex speglar hushållens köpkraft i samband med köp av småhus och bostadsrätter. Har hushållen goda marginaler vid sina bostadsköp ökar sannolikheten för prisökningar på bostadsmarknaden. Vid små marginaler ökar sannolikheten för prissänkningar och vid alltför små marginaler har hushållen inte råd att köpa den bostad med den belåning som vi räknat på för respektive familjetyp.

Köpkraften mäts i de tre storstadsregionerna, i kommuner med fler än 75 000 invånare som grupp, samt i övriga kommuner som grupp. Dessutom mäts de 40 största kommunerna i landet och de tre storstadskommunerna separat.

Swedbank Boindex har getts ut löpande sedan första kvartalet 2000 med data från och med 1995. 2015 tillkom ett separat index för bostadsrätter med data från och med 2005 (tidigare avsåg undersökningen endast småhus). Samtidigt infördes en nedbrytning på storstadsregionerna där själva storstäderna inkluderades, det vill säga Stockholm stad, Göteborg stad och Malmö stad. Detta för att ge en bättre uppskattning av köpkraften i innerstadslägen eftersom det kan skilja sig betydligt från övriga regioner. Från kvartal fyra 2018 infördes en ny dimension med fem typhushåll. Syftet var att ge en bredare och tydligare bild av vem som har råd med ett bostadsköp. Typhushållen är två vuxna med två barn, två vuxna utan barn, en vuxen med två barn, en vuxen utan barn samt slutligen ett hushåll med en ung person (18–29 år) utan barn som ska köpa sin första bostad.

Samtliga löpande utgifter för boendet summeras kvartalsvis och sätts i relation till disponibel inkomst.

För att göra analysen så verklighetsnära som möjligt använder vi många olika källor. Exempelvis har vi, förutom bolåneräntor och amorteringar, kostnadsposter för uppvärmning, hushållsel, försäkringar och sophämtning. Våra källor och antaganden finns beskrivna i slutet av rapporten under rubriken Definitioner och antaganden.



## Sammanfattning

Swedbanks sammanvägda Boindex sjönk under kvartal ett 2023.

### Totala Boindex sjönk från 97 till 95

Swedbanks sammanvägda Boindex sjönk med två enheter till 95. Ett Boindex på 95 innebär att hushållen i genomsnitt lägger 32 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader. Kvartalets Boindex är det lägsta index som vi uppmätt sedan dagens sammanvägda Boindex började beräknas 2005.

När andelen av disponibelinkomsten som går till att finansiera boendekostnaden överskrider 30 procent, det vill säga när Boindex underskrider 100, kan många hushåll få svårigheter att få sin ekonomi att gå ihop vilket ökar sannolikheten för lägre bostadspriser.

### Boindex för småhus sjönk från 95 till 94

Boindex för småhus sjönk med en enhet till 94. Kvartalets Boindex för småhus är lägre än under finanskrisen (2007–2008) då Boindex var nere på 100. Kvartalets Boindex är inte lika lågt som efter fastighetskrisen (1990–1994) då Boindex var 88.

Högre räntor och bolånekostnader kunde till viss del kompenseras med lägre kostnader för uppvärmning och hushållsel samt att ett elprisstöd som betalades ut till hushållen under kvartalet.

### Boindex för bostadsrätter sjönk från 102 till 96

Boindex för bostadsrätter sjönk med sex enheter till 96.

Högre bolånekostnader och högre avgifter till bostadsrättsföreningarna var de främsta orsakerna till att Boindex sjönk jämfört med föregående kvartal. Kostnaderna dämpades något av lägre priser för hushållsel och att ett elprisstöd som betalades ut till hushållen.

### Medianpriserna steg

Högre bostadskostnader bör normalt resultera i lägre bostadspriser, men inte detta kvartal. Trots att de totala boendekostnaderna för småhusägare steg med fyra procent så steg småhuspriserna med tio procent. För bostadsrättsägare steg den totala boendekostnaden med åtta procent och bostadsrättspriserna med fyra procent jämfört med föregående kvartal.

| Regioner             | småhus | i bostadsrätt |
|----------------------|--------|---------------|
| Stockholm            | 0%     | 3%            |
| varav Stockholm stad | 10%    | 4%            |
| Göteborg             | 0%     | 1%            |
| varav Göteborg stad  | 3%     | 3%            |
| Malmö                | 2%     | -2%           |
| varav Malmö stad     | 1%     | 0%            |
| >75 000              | -1%    | -1%           |
| <75 000              | 8%     | -5%           |
| Sverige totalt       | 10%    | 4%            |

Tabell 1: Förändring av medianpris mellan kvartal fyra 2022 och kvartal ett 2023

## Boindex sjönk från 97 till 95 under kvartal ett

Swedbanks sammanvägda Boindex sjönk med fyra enheter till 95<sup>1</sup>. Ett Boindex på 95 innebär att hushållen i genomsnitt lägger 32 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader. Kvartalets Boindex på 95 är det lägsta index som vi uppmätt sedan dagens sammanvägda Boindex började beräknas 2005. Kvartalets Boindex är till och med lägre än det var under 2008, då Boindex var nere på 101 och Sverige hade finanskris.

För småhus sjönk Boindex en enhet till 94 och för bostadsrätter sjönk Boindex sex enheter till 96.

Under kvartal ett steg bolåneräntorna från 3,53 procent till 4,04 procent. Högre räntor i kombination med högre bostadspriser innebär att den totala utgiften för ränta och amortering steg med 19 procent för småhus och med 13 procent för bostadsrätter. De högre bolånekostnaderna kunde till viss del kompenseras med lägre kostnader för uppvärmning och hushållsel samt att det elprisstöd som betalades ut till hushållen under kvartalet.

### Boindex i tabellform

Tabellen nedan visar Boindex för de olika hushållsgrupperna för olika regioner och bostadstyper. **Sammanboende utan barn** som köper en bostadsrätt är den hushållsgrupp med störst ekonomiska marginaler, följt av **Sammanboende med barn** som köper en bostadsrätt. **Ensamstående med barn** i bostadsrätt har sämst köpkraft, följt av **Ensamstående utan barn**.

| Regioner             | Sammanboende med barn: |               | Sammanboende utan barn: |               | Ensamstående i bostadsrätt: |           | Ung utan barn |
|----------------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|---------------|
|                      | i småhus               | i bostadsrätt | i småhus                | i bostadsrätt | med barn                    | utan barn | i bostadsrätt |
| Stockholm            | 77                     | 90            | 70                      | 91            | 52                          | 53        | 63            |
| varav Stockholm stad | 64                     | 73            | 58                      | 74            | 42                          | 42        | 51            |
| Göteborg             | 78                     | 96            | 71                      | 97            | 56                          | 56        | 67            |
| varav Göteborg stad  | 68                     | 85            | 62                      | 86            | 51                          | 51        | 61            |
| Malmö                | 82                     | 110           | 75                      | 112           | 64                          | 65        | 78            |
| varav Malmö stad     | 67                     | 99            | 61                      | 100           | 63                          | 63        | 76            |
| >75 000              | 88                     | 117           | 81                      | 119           | 69                          | 69        | 84            |
| <75 000              | 108                    | 137           | 100                     | 139           | 83                          | 84        | 103           |
| Sverige totalt       | 94                     | 107           | 87                      | 109           | 63                          | 64        | 77            |

Tabell 2: Boindex per region, kvartal ett 2023

<sup>1</sup> Historiska värden korrigeras löpande. Jämfört med föregående rapport har Boindex för kvartal fyra 2022 höjts från 96,0 till 96,7. Avgifterna till bostadsrättsföreningarna har justerats ner eftersom utfallet blev lägre än vad vi antagit baserat på de högre kostnader som drabbat föreningarna. Den lägre avgiftsnivån höjde Boindex med 0,8 enheter. Uppdaterade bostadsrättspriser från Svensk Mäklarstatistik tillsammans med nya siffror från Energimyndigheten på hushållens energipriser på andra energikällor än el innebär att Boindex justerades ned med 0,1 enhet.

# Boindex för olika typhushåll

Stora skillnader mellan olika typhushåll.

Våra typhushåll med två vuxna, där minst en förvärvsarbetar, har generellt större ekonomiska marginaler än våra typhushåll med en förvärvsarbetande vuxen. Mer än en inkomst och möjlighet att dela på kostnader är förklaringen. Unga enpersonshushåll i små lägenheter har större marginaler än övriga familjer med en vuxen, trots en högre belåningsgrad. Förklaringen är att yngre väljer ett mindre och därmed billigare boende.

## Boindex för sammanboende med barn

Detta typhushåll består av två vuxna och två barn. Nio procent av hushållen i Sverige ser ut på detta vis. Familjen har en disponibel inkomst som är 108 procent av den generella disponibla inkomsten för två vuxna. Typfamiljen vill köpa ett småhus på 132 kvm eller en bostadsrättslägenhet på 92 kvm och de behöver ta lån som motsvarar 75 procent av bostadens värde. Enligt amorteringsreglerna kommer familjen att behöva amortera två procent av bolånet varje år.

**Sammanboende med barn i småhus** har idag ett Boindex som understiger 100 i samtliga regioner, utom i kommuner med färre än 75 000 invånare där Boindex är 108.

Familjer i Stockholm stad har den lägsta köpkraften med ett Boindex på 64, vilket innebär att de lägger 47 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader.

Tack vare det utbetalda elprisstödet så steg Boindex för småhusägare i kommuner med fler än 75 000 invånare.

I Stockholm stad är småhuspriserna idag så höga att bolånen riskerar att överstiga 450 procent av årsinkomsten. Om ett hushåll har en så hög skuldkvot så drabbas de av ett extra amorteringskrav på en procent. För berörda hushåll i Stockholm stad innebär en extra procentens amortering att Boindex sjunker från 64 till 56 och att boendekostnadernas andel av den disponibla inkomsten ökar från 47 procent till 54 procent.

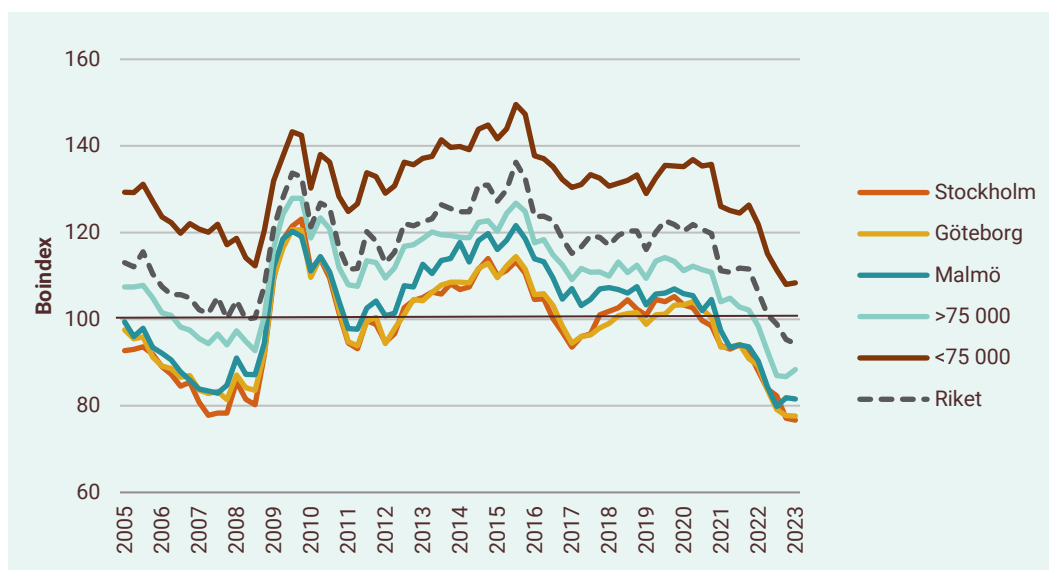


Diagram 1: Boindex utveckling för riket och de fem regionerna, för sammanboende med barn i småhus

**Sammanboende med barn i bostadsrätt** har fortfarande en relativt god köpkraft och ett Boindex som överstiger 100 i samtliga regioner, utom i Stockholms- och Göteborgs-regionerna där Boindex är 90 respektive 96.

Familjer som bor i kommuner med färre än 75 000 invånare har den högsta köpkraften med ett Boindex på 137, vilket innebär att de endast behöver lägga 22 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader.

Jämfört med föregående kvartal sjönk Boindex för **Sammanboende med barn i bostadsrätt** i samtliga regioner. Högre räntekostnader och högre årsavgifter är förklaringen till varför Boindex sjönk.

I Stockholms stad är bostadsrättspriserna idag så höga att bolånen riskerar att överstiga 450 procent av årsinkomsten. Om ett hushåll har en så hög skuldkvot så drabbas de av ett extra amorteringskrav på en procent. För berörda hushåll i Stockholm stad innebär en extra procents amortering att Boindex sjunker från 73 till 63 och att boendekostnadernas andel av den disponibla inkomsten ökar från 41 procent till 48 procent.

Trots en generellt god köpkraft för **Sammanboende utan barn i bostadsrätt** är det tufft för familjen i Stockholm stad som vill köpa en bostadsrätt om de behöver låna 75 procent av bostadens värde och behöver amortera tre procent.

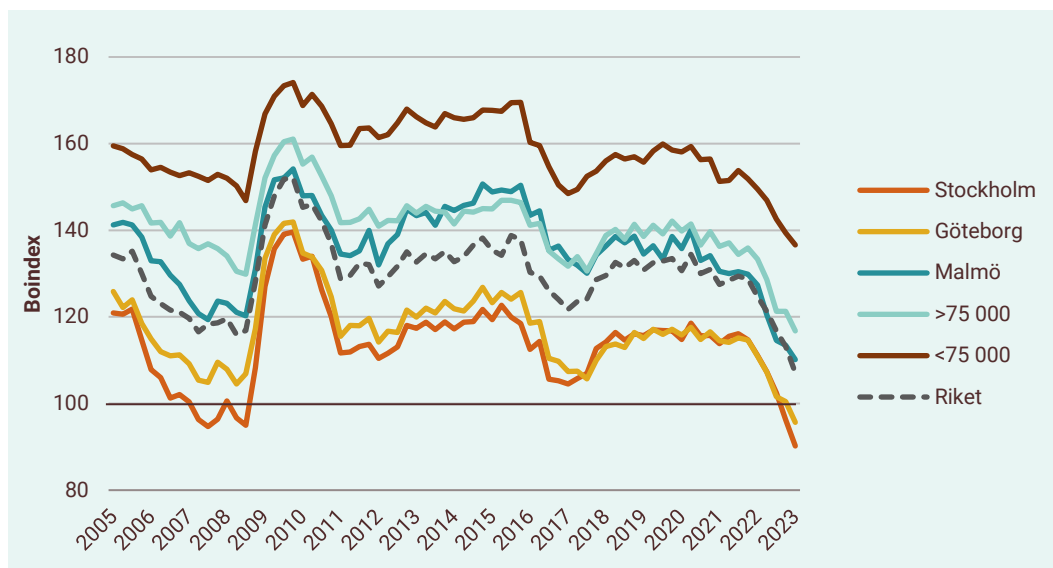


Diagram 2: Boindex utveckling för riket och de fem regionerna, för sammanboende med barn i bostadsrätt

## Boindex för sammanboende utan barn

Detta typhushåll består av två vuxna i åldern 30–49 år, utan barn. Tre procent av hushållen i Sverige ser ut på detta vis. Familjen har en disponibel inkomst som är 92 procent av den generella disponibla inkomsten för två vuxna. De vill köpa ett småhus på 124 kvm eller en bostadsrättslägenhet på 78 kvm och de behöver ta lån som motsvarar 75 procent av bostadens värde. Enligt amorteringsreglerna kommer familjen att behöva amortera två procent av bolånet varje år.

Sammanboende utan barn i småhus har idag ett Boindex på 87 vilket innebär att de lägger 34 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader.

Familjer som bor i kommuner med färre än 75 000 invånare har den högsta köpkraften och ett Boindex på 100. Familjer som bor i Stockholm stad har den lägsta köpkraften med ett Boindex på 58, vilket innebär att de lägger 52 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader.

Tack vare det utbetalda elprisstödet så steg Boindex för småhusägare i kommuner med fler än 75 000 invånare.

Småhuspriserna i storstadskommunerna Stockholm, Göteborg och Malmö är idag så höga att bolånen riskerar att överstiga 450 procent av årsinkomsten. Om ett hushåll har en så hög skuldkvot så drabbas de av ett extra amorteringskrav på en procent. För berörda hushåll i Stockholm stad innebär en extra procents amortering att Boindex sjunker från 58 till 51 och att boendekostnadernas andel av den disponibla inkomsten ökar från 52 procent till 59 procent.

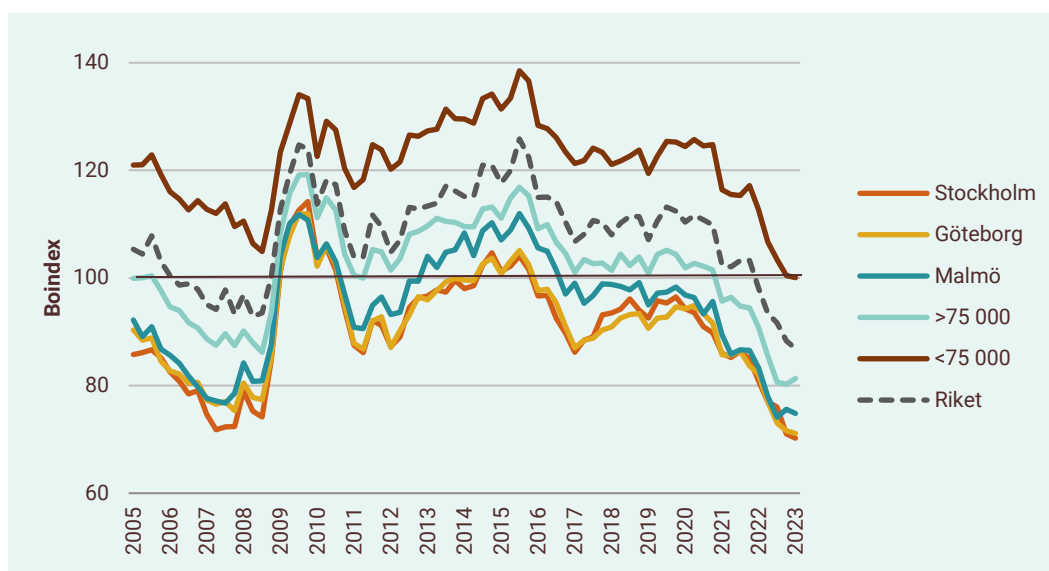


Diagram 3: Boindex utveckling för riket och de fem regionerna, för sammanboende utan barn i småhus



**Sammanboende utan barn i bostadsrätt** är det typhushåll som har den högsta köpkraften. De har ett Boindex som överstiger 100 i samtliga regioner, utom i Stockholms och Göteborgsregionerna där Boindex är 91 respektive 97.

Jämfört med föregående kvartal sjönk Boindex för **Sammanboende utan barn i bostadsrätt** i samtliga regioner. Högre räntekostnader och högre årsavgifter är förklaringen till varför Boindex sjönk.

I Stockholm stad är bostadsrättspriserna idag så höga att bolånen riskerar att överstiga 450 procent av årsinkomsten. Om ett hushåll har en så hög skuldkvot så drabbas de av ett extra amorteringskrav på en procent. För berörda hushåll i Stockholm stad innebär en extra procents amortering att Boindex sjunker från 74 till 64 och att boendekostnadernas andel av den disponibla inkomsten ökar från 41 procent till 47 procent.

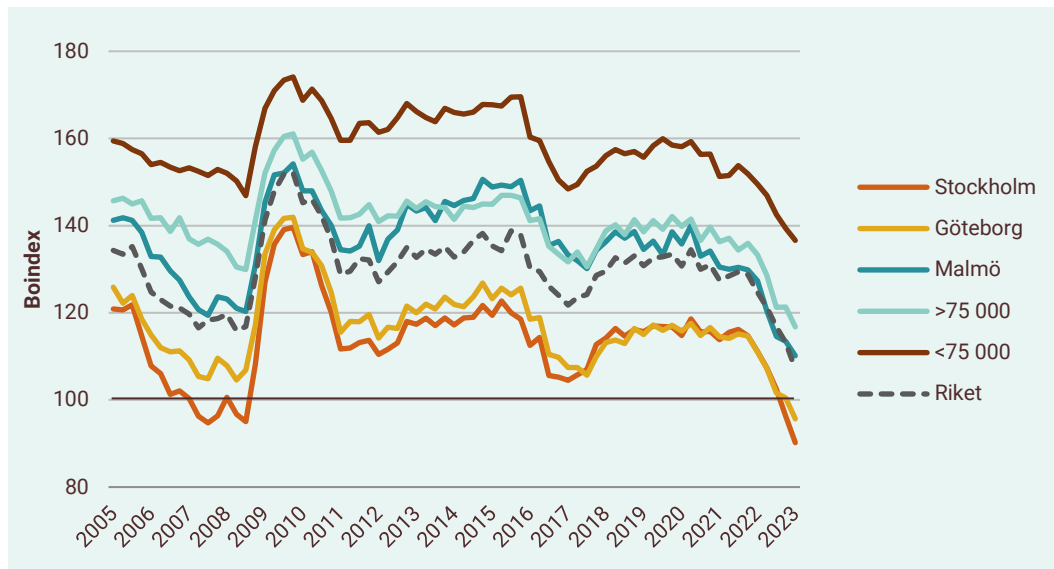


Diagram 4: Boindex utveckling för riket och de fem regionerna, för sammanboende utan barn i bostadsrätt

## Boindex för ensamstående med barn

Detta typhushåll består av en vuxen och två barn. Två procent av hushållen i Sverige ser ut på detta vis. Familjen har en disponibel inkomst som är 114 procent av den generella disponibla inkomsten för en vuxen. De vill köpa en bostadsrättslägenhet på 75 kvm och de behöver ta lån som motsvarar 75 procent av bostadens värde. Enligt amorteringsreglerna kommer familjen att behöva amortera två procent av bolånet varje år.

**Ensamstående med barn** är det typhushåll med den svagaste köpkraften. Boindex ligger under gränsvärdet 100 i samtliga regioner och i samtliga kommuner.

Köpkraften för **Ensamstående med barn** är svagast i Stockholm stad där Boindex är 42 och familjen behöver lägga så mycket som 71 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader. Det innebär att endast 29 procent av den disponibla inkomsten återstår till mat, kläder, annan konsumtion och sparande.

I dag är bostadsrättspriserna för hela region Stockholm och region Göteborg så höga att bolånen riskerar att överstiga 450 procent av årsinkomsten. Om ett hushåll har en så hög skuldkvot så drabbas de av ett extra amorteringskrav på en procent. Utöver storstadsregionerna ser vi även höga skuldkvoter på Gotland och i Uppsala kommun.

För berörda hushåll i Stockholms stad innebär en procents extra amortering att Boindex sjunker från 42 till 37 vilket innebär att boendekostnadernas andel av den disponibla inkomsten ökar från 71 procent till 81 procent. I Göteborgs stad innebär en procents extra amortering att berörda hushåll behöver lägga 67 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader. För berörda hushåll i Uppsala och på Gotland är andelen 59 procent.

**Ensamstående med barn**, som behöver låna 75 procent av bostadens värde och amortera tre procent har enligt våra beräkningar inte råd att köpa en bostadsrättslägenhet i region Stockholm eller i region Göteborg. Samma sak gäller för Uppsala och Gotland.

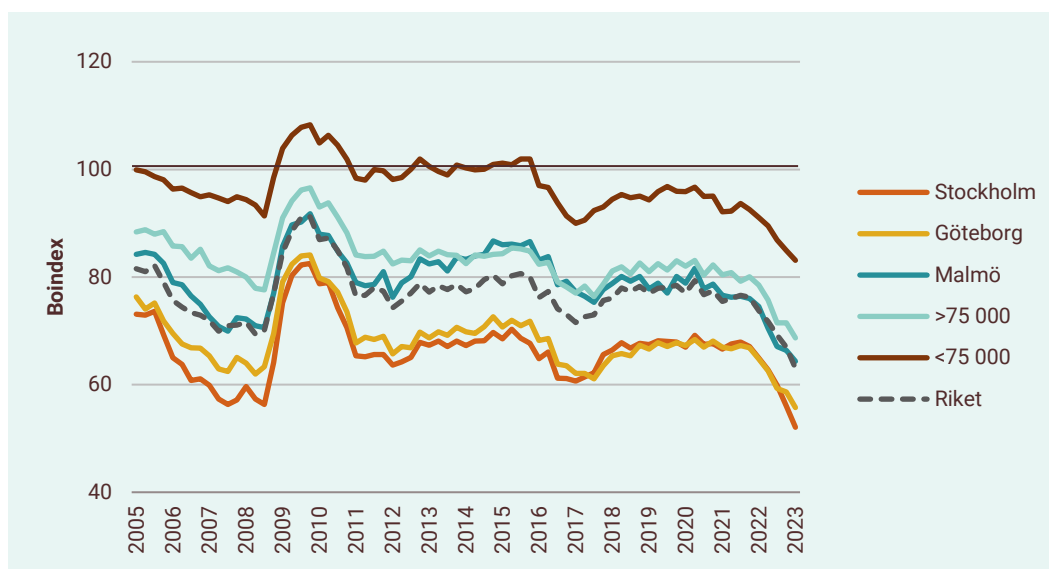


Diagram 5: Boindex utveckling för riket och de fem regionerna, för ensamstående med barn i bostadsrätt

## Boindex för ensamstående utan barn

Detta typhushåll består av en vuxen i åldern 30–49 år utan barn. Åtta procent av hushållen i Sverige ser ut på detta vis. Personen har en disponibel inkomst som är 86 procent av den generella disponibla inkomsten för en vuxen. Personen vill köpa en bostadsrättslägenhet på 57 kvm och behöver ta lån som motsvarar 75 procent av bostadens värde. Enligt amorteringsreglerna kommer två procent av bolånet behöva amorteras varje år.

**Ensamstående utan barn** har nästan lika svag köpkraft som **Ensamstående med barn**. Boindex ligger under gränsvärdet 100 i samtliga regioner och i samtliga kommuner.

Köpkraften för **Ensamstående utan barn** är svagast i Stockholm stad där Boindex är 42, och hushållet behöver lägga så mycket som 71 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader. Det innebär att endast 29 procent av den disponibla inkomsten återstår till mat, kläder, annan konsumtion och sparande.

I dag är bostadsrättspriserna för hela region Stockholm och region Göteborg så höga att bolånen riskerar att överstiga 450 procent av årsinkomsten. Om ett hushåll har en så hög skuldkvot så drabbas de av ett extra amorteringskrav på en procent. Utöver storstadsregionerna är ser vi även höga skuldkvoter i Uppsala kommun.

För berörda hushåll i Stockholms stad innebär en procents extra amortering att Boindex sjunker från 42 till 37 vilket innebär att boendekostnadernas andel av den disponibla inkomsten ökar från 71 procent till 81 procent. I Göteborgs stad innebär en procents extra amortering att berörda hushåll behöver lägga 67 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader, i Uppsala är andelen 59 procent.

**Ensamstående utan barn**, som behöver låna 75 procent av bostadens värde och amortera tre procent har enligt våra beräkningar inte råd att köpa en bostadsrättslägenhet i region Stockholm eller i region Göteborg. Samma sak gäller för Uppsala.

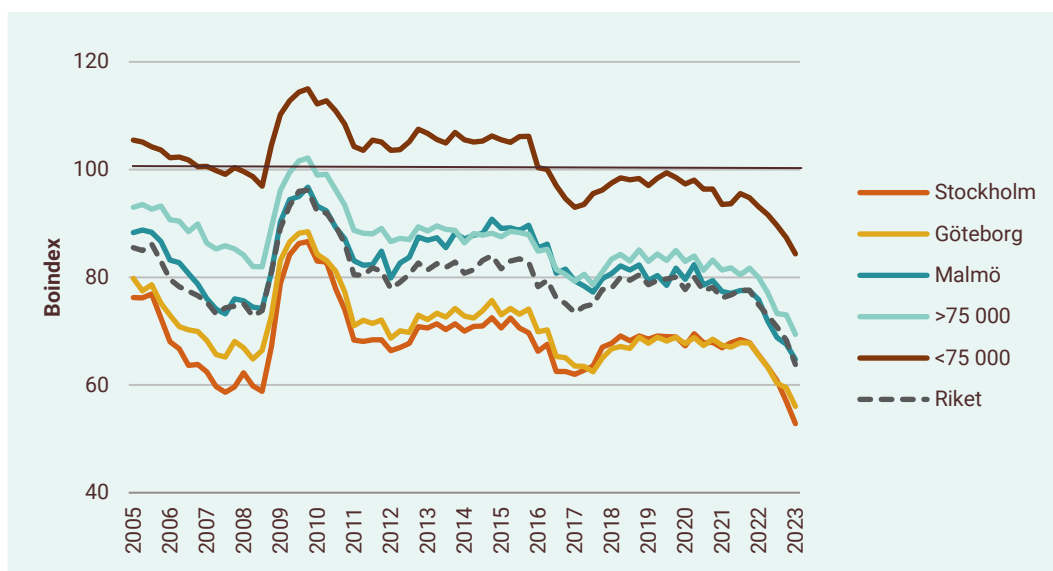


Diagram 6: Boindex utveckling för riket och de fem regionerna, för ensamstående utan barn i bostadsrätt

## Boindex för förstagångsköparen

Detta typhushåll består av en ung vuxen (18–29 år) utan barn. Sju procent av hushållen i Sverige ser ut på detta vis. Förstagångsköparen har en disponibel inkomst som är 69 procent av den generella disponibla inkomsten för en vuxen person, oavsett om de har barn eller ej. Vår förstagångsköpare vill köpa en bostadsrättslägenhet på 35 kvm och behöver ta lån som motsvarar 85 procent av bostadens värde. Enligt amorteringsreglerna kommer två procent av bolånet behöva amorteras varje år.

Detta typhushåll representerar en ung person utan barn som ska ta sig in på bostadsmarknaden för första gången. Vi har låtit **Förstagångsköparen** välja en lägenhet på 35 kvm och låtit belåningen av bostaden uppgå till 85 procent. Övriga typhushåll i Boindex har en belåning på 75 procent.

Tack vare att **Förstagångsköparen** väljer en så liten lägenhet har typhushållet ett högre Boindex än övriga typhushåll med endast en vuxen. **Förstagångsköparen** har trots detta ett Boindex som ligger under gränsvärdet 100 i samtliga regioner utom i kommuner med färre än 75 000 där Boindex är 103.

Köpkraften för **Förstagångsköparen** är svagast i Stockholm stad där Boindex är 51 och hushållet behöver lägga 59 procent av sin disponibla inkomst på boendekostnader.

Bostadsrättspriserna för hela region Stockholm och i Göteborg stad är idag så höga att bolånen riskerar att överstiga 450 procent av årsinkomsten. Om ett hushåll har en så hög skuldkvot så drabbas de av ett extra amorteringskrav på en procent.

För berörda hushåll i Stockholms stad innebär en procents extra amortering att Boindex sjunker från 51 till 44 och att boendekostnadernas andel av den disponibla inkomsten stiger från 59 procent till 68 procent. I region Stockholm innebär tre procents amortering att familjen behöver lägga så mycket som 55 procent av sin disponibla inkomst på boende och i Göteborg stad innebär det 56 procent.

**Förstagångsköparen**, som behöver låna 85 procent av bostadens värde och amortera tre procent har enligt våra beräkningar svårt att få råd med en bostadsrättslägenhet i region Stockholm eller i Göteborg stad.

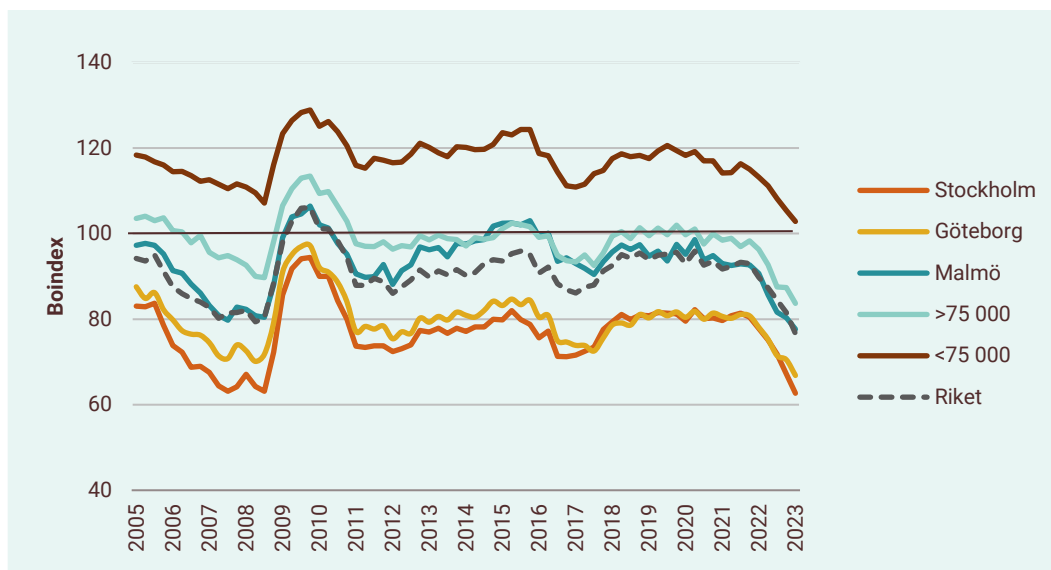


Diagram 7: Boindex utveckling för riket och de fem regionerna, för ensamstående i åldern 18–29 utan barn i bostadsrätt

## Boindex på kommunal nivå

| Kommuner     | Sammanboende<br>med barn: |               | Sammanboende<br>utan barn: |               | Ensamstående<br>i bostadsrätt: |           | Ung<br>utan barn |
|--------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|-----------|------------------|
|              | i småhus                  | i bostadsrätt | i småhus                   | i bostadsrätt | med barn                       | utan barn | i bostadsrätt    |
|              |                           |               |                            |               |                                |           |                  |
| Borlänge     | 97                        | 137           | 90                         | 139           | 84                             | 85        | 104              |
| Borås        | 95                        | 127           | 88                         | 129           | 76                             | 77        | 93               |
| Enköping     | 86                        | 123           | 79                         | 125           | 74                             | 74        | 90               |
| Eskilstuna   | 93                        | 125           | 85                         | 128           | 76                             | 77        | 93               |
| Falkenberg   | 93                        | 112           | 86                         | 114           | 69                             | 70        | 85               |
| Falun        | 88                        | 117           | 81                         | 119           | 69                             | 70        | 84               |
| Gotland      | 78                        | 95            | 71                         | 96            | 57                             | 57        | 69               |
| Gävle        | 91                        | 126           | 84                         | 129           | 75                             | 76        | 91               |
| Halmstad     | 87                        | 110           | 80                         | 112           | 65                             | 66        | 79               |
| Helsingborg  | 84                        | 119           | 78                         | 121           | 73                             | 73        | 89               |
| Hässleholm   | 115                       | 135           | 106                        | 138           | 82                             | 84        | 102              |
| Jönköping    | 84                        | 115           | 78                         | 117           | 66                             | 67        | 80               |
| Kalmar       | 89                        | 122           | 82                         | 124           | 71                             | 72        | 87               |
| Karlskrona   | 101                       | 117           | 93                         | 119           | 69                             | 69        | 84               |
| Karlstad     | 93                        | 119           | 86                         | 121           | 69                             | 70        | 85               |
| Kristianstad | 104                       | 126           | 95                         | 128           | 76                             | 77        | 93               |
| Landskrona   | 89                        | 121           | 82                         | 123           | 75                             | 76        | 92               |
| Lidköping    | 99                        | 146           | 91                         | 149           | 86                             | 88        | 108              |
| Linköping    | 81                        | 116           | 74                         | 118           | 66                             | 67        | 80               |
| Luleå        | 99                        | 124           | 91                         | 126           | 71                             | 72        | 87               |
| Norrköping   | 84                        | 119           | 78                         | 121           | 71                             | 72        | 87               |
| Nyköping     | 90                        | 137           | 83                         | 140           | 84                             | 85        | 104              |
| Piteå        | 112                       | 139           | 103                        | 142           | 83                             | 84        | 103              |
| Sandviken    | 109                       | 146           | 101                        | 150           | 94                             | 95        | 117              |
| Skellefteå   | 98                        | 125           | 90                         | 127           | 75                             | 76        | 93               |
| Skövde       | 97                        | 131           | 89                         | 134           | 80                             | 81        | 99               |
| Sundsvall    | 101                       | 145           | 93                         | 148           | 86                             | 87        | 107              |
| Trollhättan  | 104                       | 131           | 96                         | 134           | 79                             | 80        | 97               |
| Uddevalla    | 94                        | 129           | 86                         | 131           | 77                             | 78        | 95               |
| Umeå         | 76                        | 105           | 69                         | 107           | 58                             | 59        | 71               |
| Uppsala      | 81                        | 100           | 74                         | 101           | 57                             | 58        | 69               |
| Varberg      | 86                        | 100           | 80                         | 101           | 60                             | 60        | 72               |
| Vänersborg   | 107                       | 135           | 99                         | 137           | 82                             | 84        | 102              |
| Västervik    | 101                       | 140           | 93                         | 143           | 86                             | 87        | 107              |
| Västerås     | 90                        | 130           | 82                         | 133           | 77                             | 78        | 95               |
| Växjö        | 97                        | 122           | 90                         | 124           | 69                             | 70        | 84               |
| Ängelholm    | 93                        | 131           | 86                         | 133           | 78                             | 79        | 96               |
| Örebro       | 85                        | 117           | 78                         | 119           | 68                             | 69        | 83               |
| Örnsköldsvik | 118                       | 133           | 109                        | 136           | 80                             | 81        | 99               |
| Östersund    | 79                        | 125           | 73                         | 127           | 74                             | 75        | 90               |
| Stockholm    | 64                        | 73            | 58                         | 74            | 42                             | 42        | 51               |
| Göteborg     | 68                        | 85            | 62                         | 86            | 51                             | 51        | 61               |
| Malmö        | 67                        | 99            | 61                         | 100           | 63                             | 63        | 76               |



## Bostadskostnader i procent av disponibel inkomst på kommunal nivå

| Kommuner     | Sammanboende<br>med barn: |               | Sammanboende<br>utan barn: |               | Ensamstående<br>i bostadsrätt: |           | Ung<br>utan barn |
|--------------|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|-----------|------------------|
|              | i småhus                  | i bostadsrätt | i småhus                   | i bostadsrätt | med barn                       | utan barn | i bostadsrätt    |
| Borlänge     | 31%                       | 22%           | 33%                        | 22%           | 36%                            | 35%       | 29%              |
| Borås        | 32%                       | 24%           | 34%                        | 23%           | 39%                            | 39%       | 32%              |
| Enköping     | 35%                       | 24%           | 38%                        | 24%           | 41%                            | 41%       | 33%              |
| Eskilstuna   | 32%                       | 24%           | 35%                        | 23%           | 39%                            | 39%       | 32%              |
| Falkenberg   | 32%                       | 27%           | 35%                        | 26%           | 43%                            | 43%       | 35%              |
| Falun        | 34%                       | 26%           | 37%                        | 25%           | 43%                            | 43%       | 36%              |
| Gotland      | 38%                       | 32%           | 42%                        | 31%           | 53%                            | 53%       | 43%              |
| Gävle        | 33%                       | 24%           | 36%                        | 23%           | 40%                            | 39%       | 33%              |
| Halmstad     | 34%                       | 27%           | 38%                        | 27%           | 46%                            | 45%       | 38%              |
| Helsingborg  | 36%                       | 25%           | 38%                        | 25%           | 41%                            | 41%       | 34%              |
| Hässleholm   | 26%                       | 22%           | 28%                        | 22%           | 37%                            | 36%       | 29%              |
| Jönköping    | 36%                       | 26%           | 38%                        | 26%           | 45%                            | 45%       | 38%              |
| Kalmar       | 34%                       | 25%           | 37%                        | 24%           | 42%                            | 42%       | 34%              |
| Karlskrona   | 30%                       | 26%           | 32%                        | 25%           | 43%                            | 43%       | 36%              |
| Karlstad     | 32%                       | 25%           | 35%                        | 25%           | 43%                            | 43%       | 35%              |
| Kristianstad | 29%                       | 24%           | 32%                        | 23%           | 39%                            | 39%       | 32%              |
| Landskrona   | 34%                       | 25%           | 37%                        | 24%           | 40%                            | 39%       | 33%              |
| Lidköping    | 30%                       | 21%           | 33%                        | 20%           | 35%                            | 34%       | 28%              |
| Linköping    | 37%                       | 26%           | 41%                        | 25%           | 45%                            | 45%       | 38%              |
| Luleå        | 30%                       | 24%           | 33%                        | 24%           | 42%                            | 42%       | 34%              |
| Norrköping   | 36%                       | 25%           | 38%                        | 25%           | 42%                            | 42%       | 34%              |
| Nyköping     | 33%                       | 22%           | 36%                        | 21%           | 36%                            | 35%       | 29%              |
| Piteå        | 27%                       | 22%           | 29%                        | 21%           | 36%                            | 36%       | 29%              |
| Sandviken    | 28%                       | 21%           | 30%                        | 20%           | 32%                            | 32%       | 26%              |
| Skellefteå   | 31%                       | 24%           | 33%                        | 24%           | 40%                            | 39%       | 32%              |
| Skövde       | 31%                       | 23%           | 34%                        | 22%           | 38%                            | 37%       | 30%              |
| Sundsvall    | 30%                       | 21%           | 32%                        | 20%           | 35%                            | 34%       | 28%              |
| Trollhättan  | 29%                       | 23%           | 31%                        | 22%           | 38%                            | 38%       | 31%              |
| Uddevalla    | 32%                       | 23%           | 35%                        | 23%           | 39%                            | 38%       | 32%              |
| Umeå         | 39%                       | 29%           | 43%                        | 28%           | 52%                            | 51%       | 42%              |
| Uppsala      | 37%                       | 30%           | 41%                        | 30%           | 53%                            | 52%       | 43%              |
| Varberg      | 35%                       | 30%           | 38%                        | 30%           | 50%                            | 50%       | 42%              |
| Vänersborg   | 28%                       | 22%           | 30%                        | 22%           | 37%                            | 36%       | 29%              |
| Västervik    | 30%                       | 21%           | 32%                        | 21%           | 35%                            | 34%       | 28%              |
| Västerås     | 33%                       | 23%           | 37%                        | 23%           | 39%                            | 38%       | 32%              |
| Växjö        | 31%                       | 25%           | 33%                        | 24%           | 43%                            | 43%       | 36%              |
| Ängelholm    | 32%                       | 23%           | 35%                        | 23%           | 38%                            | 38%       | 31%              |
| Örebro       | 35%                       | 26%           | 38%                        | 25%           | 44%                            | 43%       | 36%              |
| Örnsköldsvik | 25%                       | 23%           | 28%                        | 22%           | 38%                            | 37%       | 30%              |
| Östersund    | 38%                       | 24%           | 41%                        | 24%           | 41%                            | 40%       | 33%              |
| Stockholm    | 47%                       | 41%           | 52%                        | 41%           | 71%                            | 71%       | 59%              |
| Göteborg     | 44%                       | 35%           | 48%                        | 35%           | 59%                            | 59%       | 49%              |
| Malmö        | 45%                       | 30%           | 49%                        | 30%           | 48%                            | 48%       | 39%              |

# Definitioner och antaganden

Swedbank Boindex syftar till att mäta köpkraften vid förvärv av småhus och bostadsrätter. Vårt index når 100 då 30 procent av hushållets disponibla inkomst används till boendeutgifter. Ju högre siffra desto större ekonomisk marginal och köpkraft har hushållet vid köp av bostad. Boindex beräknas för småhus och bostadsrätter separat och sammanvägt.

Boindex beräknas för fem olika typhushåll. Dessa fem typhushåll är två vuxna med två barn, två vuxna utan barn, en vuxen med två barn, en vuxen utan barn samt slutligen ett hushåll med en ung person (18–29 år) utan barn som ska köpa sin första bostad.

## Korrigerig av Boindex jämfört med föregående rapport

Historiska värden korrigeras löpande. Jämfört med föregående rapport har Boindex för kvartal fyra 2022 höjts från 96,0 till 96,7. Förändringen beror på nedanstående korrigeringar:

- Avgifterna till bostadsrättsföreningarna höjdes inte så mycket under 2022 som vi hade antagit baserat på de högre kostnader som drabbat föreningarna. Den lägre avgiftsnivån innebar att Boindex justerades upp med 0,8 enheter.
- Uppdaterade bostadsrättspriser från Svensk Mäklarstatistik för kvartal fyra innebar att Boindex justerades ner med 0,05 enhet.
- Nya siffror från Energimyndigheten på energiförbrukning och kostnader förändrade det vägda energipriset på andra värmekällor än el. Effekten blev att Boindex justerades ner med 0,05 enhet för kvartal fyra 2022. Justeringar gjordes för samtliga kvartal 2021 och 2022.
- Högt bostadspris i kombination med höjda bolåneräntor har inneburit att ett antal hushåll hamnar över gränsen för ränteavdrag på 30 procent. Justering har gjorts så att hushåll med räntekostnader över 100 000 kronor per person endast får ett ränteavdrag på 21 procent på överskjutande belopp. Ändringarna har inte påverkat vårt generella Boindex.

## Typhushåll

### Sammanboende med barn.

- Hushållet består av två vuxna, där minst en förvärvsarbetar.
- Hushållet har två barn.
- **Sammanboende med barn** har en disponibel inkomst som är 108 procent av den disponibla inkomsten för två vuxna oavsett om de har barn eller ej. Källa är SCB:s tabell "Disponibel inkomst för hushåll efter hushållstyp".
- Hushållet väljer mellan ett småhus på 132 kvm och en bostadsrättslägenhet på 92 kvm.
- Hushållet har en belåningsgrad på 75 procent av bostadens värde.

### Sammanboende utan barn.

- Hushållet består av två vuxna i åldern 30–49 år, där minst en förvärvsarbetar.
- Hushållet har inga barn.
- **Sammanboende utan barn** har en disponibel inkomst som är som är 92 procent av den disponibla inkomsten för två vuxna, oavsett om de har barn eller ej. Källa är SCB:s tabell "Disponibel inkomst för hushåll efter hushållstyp". Beräkningen utgår ifrån sammanboende i åldern 30–49 år eftersom vi antar att de ligger närmast gruppen med barn åldersmässigt.

- Hushållet väljer mellan ett småhus på 124 kvm och en bostadsrättslägenhet på 78 kvm.
- Hushållet har en belåningsgrad på 75 procent av bostadens värde.

### Ensamstående med barn.

- Hushållet består av en förvärvsarbetande vuxen med två barn.
- **Ensamstående med barn** har en disponibel inkomst som är 114 procent av den disponibla inkomsten för en vuxen, oavsett om de har barn eller ej. Källa är SCB:s tabell "Disponibel inkomst för hushåll efter hushållstyp".
- Hushållet väljer en bostadsrättslägenhet på 75 kvm. Här har vi valt att inte göra några beräkningar för familjer som vill bo i småhus. Orsaken är att våra kalkylmodeller ger alltför höga kostnader för detta typhushåll i de kommuner som denna rapport behandlar.
- Hushållet har en belåningsgrad på 75 procent av bostadens värde.

### Ensamstående utan barn.

- Hushållet består av en förvärvsarbetande vuxen i åldern 30–49 år, utan barn.
- **Ensamstående utan barn** har en disponibel inkomst som är 86 procent av den disponibla inkomsten för en vuxen, oavsett om de har barn eller ej. Källa är SCB:s tabell "Disponibel inkomst för hushåll efter hushållstyp". Beräkningen utgår ifrån ensamstående i åldern 30–49 år eftersom vi antar att de ligger närmast gruppen med barn åldersmässigt.
- Hushållet väljer att köpa en bostadsrättslägenhet på 57 kvm. Här har vi valt att inte göra några beräkningar för familjer som vill bo i småhus. Orsaken är att våra kalkylmodeller ger alltför höga kostnader för detta typhushåll i de kommuner som denna rapport behandlar.
- Hushållet har en belåningsgrad på 75 procent av bostadens värde.

### Unga förstagångsköpare.

- Hushållet består av en förvärvsarbetande vuxen i åldern 18–29 år, utan barn.
- **Förstagångsköparen** har en disponibel inkomst som ökat i snabbare takt än övriga än övriga ensamstående fram till 2019. Under pandemiåret 2020 sjönk **Förstagångsköparens** disponibla inkomst jämfört med övriga ensamstående för att sedan återhämta sig under 2021. Idag är hushållets disponibla inkomst 69 procent av den generella disponibla inkomsten för en vuxen person, oavsett om de har barn eller ej. Vi har baserat våra beräkningar på SCB:s tabell "Disponibel inkomst för hushåll efter hushållstyp".
- Vår **unga förstagångsköpare** vill köpa en bostadsrätt på 35 kvm. Här har vi valt att inte göra några beräkningar för de förstagångsköpare som vill bo i småhus. Orsaken är att våra kalkylmodeller ger alltför höga kostnader för detta typhushåll i de kommuner som denna rapport behandlar.
- Hushållet har en belåningsgrad på 85 procent av bostadens värde.

### Storlek på småhus och bostadsrätter

Bostadens storlek påverkar medianpris, uppvärmningskostnad, hushållsel, elnätskostnader samt reparations- och underhållskostnader för småhus. För bostadsrättslägenheterna påverkas medianpris, årsavgift till bostadsrättsföreningen, hushållsel samt reparations- och underhållskostnader för ytskiktet inne i lägenheterna av bostadens storlek.

## Medianpris för småhus och kvadratmeterpris för bostadsrätter

Medianpriser för småhus och kvadratmeterpriser för bostadsrätter baseras på statistik från Svensk Mäklarstatistik AB.

Vi har inte tagit hänsyn till att små lägenheter ofta är dyrare per kvadratmeter än stora lägenheter utan har använt samma kvadratmeterpris för alla typfamiljer.

Bostadsrättspriser saknas för Hässleholm, Piteå och Vänersborg. Som schablon används Regionen <75 000, samma sak gäller för årsavgifter till bostadsrättsföreningar.

## Amortering

Vi använder samma procentuella amortering för samtliga kommuner och typhushåll och låter procentsatsen förändras över tid för att spegla de olika amorteringsreglerna. Amorteringen antas vara två procent sedan kvartal tre 2016. Vi har valt att inte ta någon hänsyn till att det mellan april 2020 och augusti 2021 var möjligt att få amorteringsbefrielse till följd av coronapandemin. Vi tar inte heller hänsyn till att de höga räntorna under hösten 2022 och 2023 innebar att vissa hushåll valt att göra extraamorteringar eller att andra hushåll ansökt om amorteringsbefrielse om hushållets ekonomiska marginaler krympt markant exempelvis på grund av sjukdom eller arbetslöshet.

## Belåningsgrad (LTV)

Belåningsgraden (LTV) är 75 procent för alla hushåll och alla tidsperioder utom för typhushållet **Förstagångsköparen**, som har en belåningsgrad på 85 procent. I verkligheten har belåningsgraden förändrats över tid men i våra beräkningar vill vi visa situationen för familjer som ska köpa en bostad idag. En konstant belåningsgrad gör att indexet blir tydligare och lättare att tolka. Vi antar att våra typfamiljer har en belåningsgrad som är högre än 70 procent så att de ska amortera sina bolån med två procent per år, enligt dagens regelverk.

Enligt Finansinspektionens Bolånerapport 2023 var den volymviktade belåningsgraden på nya lån för bostadsköp 70 procent under 2022. Här kan man även läsa att bolånetagare under 30 år har en genomsnittlig belåningsgrad på 78 procent.

## Skuldkvotstak

Nya amorteringsregler infördes den 1 mars 2018. Låntagare med bolåneskulder som överstiger 450 procent av bruttoinkomsten ska amortera minst en procent av skulderna utöver det tidigare amorteringskravet. Vid beräkning av Boindex har vi valt att visa samtliga diagram utan hänsyn till eventuella amorteringar som beror på höga skuldkvoter. Effekten av höga skuldkvoter kommenteras i stället i text.

## Bolåneränta

Vi använder samma ränta för alla hushåll och alla kommuner. Räntan som används är Statistiska centralbyråns "Bolåneräntor till hushåll fördelat på räntebindningstid". Sedan början av 2020 har SCB en tabell där även räntor från bostadskreditsinstitut inkluderas. Tabellen heter "MFI:s, bostadskreditinstituts och AIF:s bolåneräntor, nya avtal (procent)".

Högt bostadspris i kombination med höjda bolåneräntor har inneburit att ett antal hushåll hamnar över gränsen för ränteavdrag på 30 procent. Justering från och med denna rapport har gjorts så att hushåll med räntekostnader över 100 000 kronor per person endast får ett ränteavdrag på 21 procent på överskjutande belopp. Omräkning har gjorts av historiska perioder.

## Disponibel inkomst

Begreppet disponibel inkomst är ett medianvärde och består av inkomster från tjänst och kapital tillsammans med olika typer av bidrag som barnbidrag och bostadsbidrag. Disponibel inkomst är summan av dessa inkomster efter skatt.

Inkomstuppgifterna kommer från SCB och avser disponibel inkomst per kommun. Därefter har vi använt SCB:s tabell "Disponibel inkomst för hushåll efter hushållstyp" som nyckel för att få inkomster för familjer med och utan barn.

Disponibel inkomst baseras på deklarerad inkomst som levereras med viss fördröjning. Den disponibla inkomsten baseras på siffror från SCB fram till och med 2021. För 2022 har vi antagit en löneökning på 2,7 procent och för 2023 antar vi 4,2 procent.

I de antaganden som vi använder för beräkning av Boindex begränsar vi oss till hushåll där minst en förvärvsarbetar. Vi kommer därför inte att fånga de problem som uppstår när samtliga som förvärvsarbetar i en familj blir av med sitt arbete och familjen inte längre kan köpa någon ny bostad eftersom de kommer att få svårt att få bolån av sin bank.

## Avgift till bostadsrättsförening

Enligt statistik från Värderingsdata höjdes avgifterna till bostadsrättsföreningarna endast med en procent under 2022. Med tanke på de kostnadshöjningar som bostadsrättsföreningarna har drabbats av under 2022 är detta en låg höjning. Vi har justerat ner värdena för 2022 och antar avgifterna höjs under 2023.

## Fastighetsskatt och fastighetsavgift

Vi antar att alla småhusägare betalar maxavgiften. Innan 2008 var fastighetsavgiften en procent av fastighetens taxeringsvärde. För perioden 2005 till 2008 antar vi att taxeringsvärdet var 75 procent av bostadens pris.

## Sopavgift

Sopavgiften hämtas per kommun från Avfall Sverige. Sammanboende med och utan barn i samma kommun antas ha samma avgift.

## Vatten

Den totala vattenavgiften hämtas per kommun från Svenskt Vatten. Vi tar även hänsyn till de enskilda kommunernas VA-taxor där vi antagit att hushållen betalar den fasta delen av priset och att den rörliga förbrukningen beror på familjens storlek och på hur stor del av den totala kostnaden som är rörlig i respektive kommun.

## Försäkring

Försäkringskostnaden får vi per typkommun från Konsumenternas Försäkringsbyrå.

Premien för hemförsäkringen baseras på ett antal olika premiepåverkande faktorer där boyta och antal vuxna i hushållet är två av dem. Andra faktorer som också påverkar är ålder och var i landet man bor. Typhushållet i rapporten från Konsumenternas Försäkringsbyrå är en familj med två vuxna och två barn. Vi har med hjälp av försäkringsbolaget Tre Kronor resonerat oss fram till några nyckeltal som vi använt för att fördela kostnaden för våra övriga typfamiljer enligt nedan:

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Sammanboende med barn  | 100 % |
| Sammanboende utan barn | 95 %  |
| Ensamstående med barn  | 80 %  |
| Ensamstående utan barn | 75 %  |
| Unga förstagångsköpare | 72 %  |



Boende i småhus behöver både en hemförsäkring och en villaförsäkring. Boende i bostadsrättslägenhet behöver en hemförsäkring och ett bostadsrättstillägg. Vi har antagit att kostnaden för bostadsrättstillägget motsvarar 12 procent av kostnaden för hemförsäkringen.

### **Uppvärmning och uppvärmningsbehov**

Uppvärmningskostnaden beräknas med hänsyn till uppvärmningskälla och energiförbrukning. Hänsyn tas också till de olika kommunernas värmekoefficient.

Uppvärmningskostnaden och fördelningen mellan olika energikällor hämtas från Energimyndighetens rapport "Energiläget i siffror".

För att följa hur elkostnaderna varierar över året och mellan olika delar av landet hämtas siffror från Konsumenternas Energimarknadsbyrå.

### **Hushållsel för småhus och bostadsrätter**

Förbrukningen av hushållsel i småhus baseras på Energimyndighetens rapport Energistatistik för småhus.

För att få fram förbrukningen av hushållsel för de olika hushållstyperna har vi använt oss av en beräkningsmodell från E.ON.

I SCB:s rapport "Elenergi priser, för olika typkunder vid avtal om rörligt pris" finns elpriset för hushållsel i lägenhet uppdelat på olika Elområde, vilket vi använt för att göra lokala beräkningar av kostnaden för hushållsel i bostadsrättslägenhet.

Lokala priser för hushållsel till småhus hämtas från Konsumenternas Energimarknadsbyrå.

### **Antagande om minskad elkonsumtion på grund av det höga elpriset**

Enligt en rapport från Svenska Kraftnät har de höga elpriserna gjort att hushållen minskat sin elkonsumtion i september 2022 jämfört med september 2021 med i snitt 18 procent. Minskningen var 12 procent i Norra Sverige, 14 procent i Norra Mellansverige, 18 procent i Södra Mellansverige och 21 procent i Södra Sverige.

För perioden oktober till december 2022 har många privatpersoner gått över till timpris vilket gör att Svenska Kraftnät inte längre kan särredovisa hushållens minskade elkonsumtion. För kvartal fyra 2022 antar vi att hushållens elkonsumtion minskade på samma sätt som under september 2022 för alla regioner utom för Södra Sverige som vi antar har minskat sin elkonsumtion med 25 procent. För Norra Sverige antar vi att elkonsumtionen minskade med 14 procent. För kvartal ett 2023 ser vi en mindre minskning av elkonsumtionen jämfört med tidigare kvartal.

Då elkonsumtionen för uppvärmning är högre på vintern än på sommaren har vi använt SCB:s tabell "Elanvändning, GWh efter användningsområde och månad" för bostäder som nyckel.

Förbrukningen av hushållsel antas vara jämnt fördelad över året.

## Elprisstöd

I slutet av 2021 steg elpriserna kraftigt och regeringen införde ett elprisstöd för kvartal fyra 2021 och kvartal ett 2022. För att beräkna elprisstödet storlek använde vi den temperaturkorrigerade energiförbrukningen för 2020 från Energimyndigheten som prognos. Därefter justerade vi den antagna elförbrukningen efter bostadsstorlek och antog att energiförbrukningen per månad såg ut som SCB:s tabell av "Elanvändning efter användningsområde och månad". Slutligen använde vi Regeringens ersättningstabell och för att justera ersättningen för att endast 51% av uppvärmningen sker med el som energikälla.

Ett nytt elprisstöd betalades ut i februari 2023 till privatpersoner i Elområde tre och fyra. Denna gång baserades elprisstödet på förbrukningen oktober 2021 till september 2022 och ersättningen var 50 öre/kWh för Elområde 3 och 79 öre/kWh för Elområde 4.

Vi har valt att bortse ifrån att hushållen som flyttat in i en ny bostad under kvartal ett i verkligheten inte fick något elprisstöd för den nya bostaden. Ersättningen gick i stället till den som var skriven på elavtalet i november 2022.

För att illustrera effekten av elprisstöd har dragit bort elprisstödet från boendekostnaderna.

# Källor

Avfall Sverige

Boverket

E.ON

Energimyndigheten

Finansinspektionen

Försäkringskassan

Konsumenternas Energimarknadsbyrå

Konsumenternas Försäkringsbyrå

Medlingsinstitutets hemsida

Regeringens hemsida

Statistiska centralbyrån

Skatteverkets hemsida

Svensk Mäklarstatistik AB

Svenska Kraftnät

Svenskt Vatten

Swedbank Economic Outlook

Tre Kronor Försäkring AB

UC

Värderingsdata AB