



SKOGS BAROMETERN 2022

OM SKOGSBAROMETERN

Skogsbarometern är en årlig undersökning som Kantar Public utförs på uppdrag av Swedbank, Sparbankernas Riksförbund och Ludvig & Co. Undersökningen belyser de privata skogsägarnas syn på marknaden samt deras förväntningar på konjunkturen. Då de äger drygt 50 procent av den svenska skogsmarksarealen och levererar cirka 60 procent av den totala råvaran till landets skogsindustri är deras uppfattningar och förväntningar en viktig temperaturmätare.

Skogsbarometern är ett samarbete mellan Ludvig & CO, Swedbank och Sparbankernas Riksförbund.

FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA

Filip Olsson, Segmentschef Skog & Lantbruk,
Ludvig & Co, tel. 073-045 46 53

Ulf Möller, Ansvarig Skog & Lantbruk, Swedbank
tel. 08-585 90 334

Per Skargren, VD, Sala Sparbank
tel. 0224-850 80

LUDVIG & CO



Den upplevda lönsamheten sjunker igen

DE VIKTIGASTE INSIKTERNA FRÅN SKOGSBAROMETERN 2022

SKOGSKONJUNKTUREN

- Vikande orderingång och stigande lager inom främst sågade trävaror indikerar en svalare skogskonjunktur under slutet av 2022 och i början av 2023.
- De direkta effekterna av den ryska invasionen i Ukraina har varit stora för skogsindustrin i form av avvecklade verksamheter och handel, stigande energipriser, logistikkostnader, råvarupriser och på sikt avtagande global ekonomisk tillväxt.

SKOGSÄGAREN

- Oron över äganderätten är störst bland yngre skogsägare och hos ägare med mer än 50 hektar skog.
- Knappt 1 av 10 tillfrågade skogsägare är väl insatta i EU:s skogspolitik.
- Skogsägare är lågt skuldsatta, drygt 6 av 10 har inga lån alls på sitt skogsinnehav.
- Mer än hälften av alla skogsägare skulle välja att investera i mer skogsmark framför aktier eller fonder.
- Lönsamheten sjunker för fjärde året i rad. Och nu svarar knappt hälften att lönsamheten i deras skogsbruk är tillfredsställande eller mycket god.
- Överlåtelse av skogsfastigheter sker vanligtvis inom familjen, få vill sälja på den öppna marknaden.

- Lite mer än 7 av 10 skogsägare har ej påbörjat planera en förändring av ägandet.
- Utöver produktion använder majoriteten av de tillfrågade sin skog till jakt och rekreation.

VIRKESPRISER OCH AVVERKNING

- Skogsägarna har en positiv syn på massavedspriset. Sjunkande tro på virkespriser. Det är färre som tror på stigande virkespriser i år än i fjol.
- Avverkningsviljan under kommande år är ungefär lika stor som tidigare år. Färre svarar att avverkning sker på grund av skogstillståndets lämplighet. Fler avverkar för investeringar, räntor och amorteringar. Angrepp av granbarkborre är också en orsak till avverkning.

FASTIGHETSMARKNAD

- Priset på skogsmark steg under första halvåret 2022, skillnaderna mellan landsdelarna har minskat något.
- Drygt hälften av skogsägarna anser att det är lönsamt att investera i skogsmark, vilket är ungefär lika många som under 2021.
- 52 procent av skogsägarna tror på stigande fastighetspriser de kommande tre åren, vilket är färre än förra året.

VÅR ANALYS OCH TRENDSPANING AV SVAREN

- Skogsägarnas tro på stigande fastighetspriser de närmaste tre åren har minskat enligt undersökningen, vilket troligen är en konsekvens av den osäkra omvärlden. Trots det så ser de flesta skogsägare skogen som en säker och långsiktig investering.
- Få skogsägare har planerat ett generationsskifte, trots hög medelålder bland skogsägarna, troligen för att man både vill, kan och orkar fortsätta sitt skogsbruk.
- Färre skogsägare tror på stigande virkespriser jämfört med föregående år. Men skogsägarna tror på stigande massavedspriser drivet av hög efterfrågan på brännved och en snäv massavedsmarknad i Östersjöregionen kopplat till sanktionerna mot Ryssland.
- Få skogsägare är väl insatta i EU:s skogspolitik. Vi bedömer att lönsamheten i skogsbruket i framtiden kommer att påverkas av initiativ från EU. Dessa initiativ är viktiga att bevaka och förstå för alla som är verksamma inom skogsbranschen.
- Vi bedömer att skogsmark för ca 143 miljarder kronor kommer att byta ägare de närmaste fem åren.

Skogskonjunkturen i korthet¹

Den svenska skogsindustrin utgör en viktig del av Sveriges ekonomi. Skogsindustrin sysselsätter cirka 120 000 personer i Sverige och är i en del regioner den viktigaste näringen sett till sysselsättning. Under 2021 exporterades varor för cirka 166 miljarder kronor från skogsindustrin vilket var en ökning med 15 procent jämfört med 2020.

Den ekonomiska återhämtningen efter pandemin gynnade skogsindustrin under 2021, framför allt drivet av högre priser och en svag svensk krona.

Efter Rysslands invasion av Ukraina har de nordiska skogsbolagen avvecklat sina verksamheter och sin handel med Belarus och Ryssland. Men framåt förväntas de indirekt effekterna i form av energipriser, logistikkostnader, råvarupriser och på sikt avtagande global ekonomisk tillväxt innebära betydligt mer negativ effekt.

Fram till och med det tredje kvartalet 2022 har de nordiska skogsbolagen rapporterat en relativt stark försäljningsutveckling och en god marginalutveckling. Vikande orderingång och stigande lager framför allt inom sågade trävaror, men även inom papper och förpackningar, indikerar att en svalare skogskonjunktur är att vänta under senare delen av 2022 och början av 2023.

Efterfrågan på hållbara, cirkulära material och energikällor tillverkade av inhemska råvaror kommer att öka i samband med omställningen mot ett fossilfritt samhälle.

Att balansera ett ökat behov av material och energi från skogen mot ett uthålligt skogsuttag som beaktar biologisk mångfald förblir en utmaning. Samtidigt måste skogssektorn hantera de ökade riskerna som ett förändrat klimat medför. Detta öppnar för nya möjligheter och potentialen för forskning, innovation, utveckling och investeringar.

MASSA OCH PAPPER

Till och med augusti månad ökade exportvärdet med 24 procent jämfört med 2021. Historiskt höga priser, kombinerat med en svag svensk krona gentemot framför allt dollarn har bidragit till den starka exportutvecklingen. Nedläggning av pappersbruk som följde av pandemin bidrog till lägre utbud och kraftigt stigande priser. Men priserna har planat ut och börjat sjunka, priserna är dock på historiskt höga nivåer.

Förpackningsmaterial har utvecklats starkt i spåren av ökad e-handel och har haft en god ekonomisk utveckling under senare år, men under 2022 har leveranserna minskat. Nedstängningar i Kina har minskat leveranserna med 22 procent till och med augusti. Pristrenden är fallande för wellpapp och stigande för livsmedelskartong.

Priset på barr-sulfatmassa har stigit med 19 procent under första halvåret 2022, se diagram 1. Leveranserna till den största marknaden Europa har ökat. Lägre produktion i Finland under det första och andra kvartalet till följd av strejk påverkade utbudet samt ledde till ökade leveranser från Sverige till Finland.

Framtidsutsikterna inom papper och massaindustrin har under 2022 försvagats. Ökade lagernivåer och lägre orderingång präglar utsikterna inom pappersindustrin. Inom pappersmassa är förväntningarna att försäljningspriserna sjunker men orderingången fortsatt god.

TRÄVAROR

Prismässigt har trävarumarknaden varit en berg- och dalbana under 2021 och 2022. God ekonomisk utveckling, hemmfixartrend, globala logistikutmaningar och bekymmer med granbarkborre har varit bidragande orsaker. Svensk trävaruexport har ökat med 19 procent till och med augusti. Den positiva exportutvecklingen är drivet av höga priser samt en försvagad svensk krona. Men under det andra kvartalet började efterfrågan att vika först inom privat konsumtion och därefter inom den professionella bygghandeln. Trenden är nedåtgående, sedan juli är exporten av trävaror lägre jämfört med samma period 2021. Marknaden bedöms fortsätta att utvecklas svagt under 2023. Men osäkerheten är stor, effekterna från bortfallet av ryskt virke är svårbedömd och likaså utvecklingen av USA:s byggsektor kan komma att påverka marknadsutvecklingen.

VIRKESMARKNADEN

Virkespriserna har påverkats av det gynnsamma marknadsläget inom skogsindustrin och priserna för både sågtimmer och massaved har stigit, se diagram 2. Avsaknaden av ryskt rundvirke, har påverkat virkesbalansen i Östersjöregionen vilket även påverkar prisutvecklingen för svensk massaved. De höga energipriserna och efterfrågan på brännved har också bidragit till att hålla massvedspriserna på en hög nivå. Angreppen från granbarkborren har under 2022 varit stora. Dock har priset på brännved bidragit med ett visst prisgolv även för granbarkborreskadat virke. Efterfrågan på brännved och virkesbristen kopplat till sanktionerna bedöms bidra till goda massvedspriser. Den vikande sågverkskonjunkturen kommer troligen innebära en sättning av sågtimmerpriserna.

DIAGRAM 1

Pris per ton sulfatmassa, 2017–2022, Q3

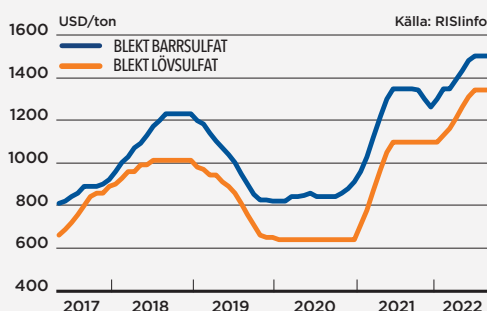
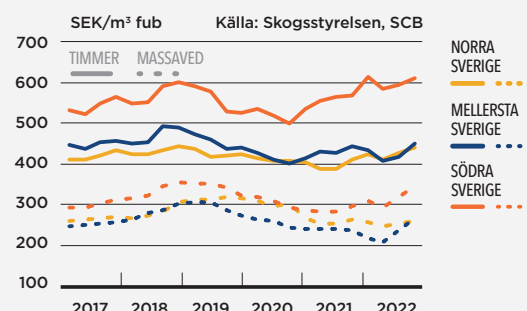


DIAGRAM 2

Real prisutveckling leveransvirke, 2017–2022, Q3



1 Uppgifter om priser och virkesmarknad är hämtad från Skogsstyrelsen, övriga uppgifter kommer från Skogsindustrierna.

Att vara skogsägare, nu och i framtiden

I Sverige finns det cirka 310 000 enskilda skogsägare, av dessa är 38 procent kvinnor och 60 procent är män (för 2 procent har kön inte angetts). Tillsammans äger de drygt 11,4 miljoner hektar produktiv skogsmark, vilket är ungefär hälften av den totala skogsmarksarealen i Sverige. Skogsmarksarealen är fördelad på cirka 226 000 brukningsenheter där genomsnittsinnehavet ligger på 34 hektar. Sveriges enskilda skogsägare är en blandad grupp som har olika mål och strategier med sitt skogsäggande. De flesta lever inte på skogen, endast 8 procent av de tillfrågade i årets skogsbarometer får huvuddelen av sin inkomst från skogen. Ungefär var fjärde skogsägare (24 procent) får sin huvudinkomst från anställning eller eget företag och nästan varannan (46 procent) får den från pension. Detta stämmer väl med att medelåldern bland skogsägare stigit de senaste åren och är nu 61 år.

SJÄLVVERKSAMHETEN OCH BRUKNINGSENHET

Även om det är få enskilda skogsägare som får sin huvudinkomst från skogen är andelen självverksamma väldigt hög. I årets undersökning svarade 43 procent av de tillfrågade att de lägger 20 dagar eller mer om året på eget arbete med avverkning och skogsvård jämfört med 37 procent i fjol. Det är främst de som äger mer än 100 hektar, bor på fastigheten och är över 40 år som är självverksamma. När skogsägarna räknar den tid de lägger på planering, kontakt med rådgivare och möten svarar endast 17 procent att de lägger mer än 20 timmar per månad. Majoriteten av skogsägarna, 39 procent, lägger i genomsnitt 1–5 timmar på skogsfastigheten per månad.

STORT INTRESSE FÖR ATT INVESTERA I SKOG

En majoritet av dagens skogsägare (57 procent) skulle välja att investera i mer skogsmark framför aktier eller fonder (25 procent) och bankkonto (12 procent), se diagram 3. Detta trots att endast 1 av 20 skogsägare tycker lönsamheten i privatskogsbruket idag är mycket god. Dock tycker 2 av 5 av skogsägare att lönsamheten är tillfredsställande. Det är främst de större skogsägarna och de som bor på eller inom 10 mil från sin fastighet som är intresserad av att investera i mer skogsmark. Mindre skogsägare och de som bor längre bort än 10 mil från sin fastighet investerar hellre i aktier eller fonder.

DE FLESTA SKOGSÄGARE ÄR LÅGT BELÄNADE

En majoritet av skogsägarna, hela 64 procent, är obelånade. Främst är det skogsägare över 61 år som är obelånade, i denna grupp är det endast 27 procent som har lån på sin fastighet. Bland de yngre skogsägarna under 40 år är det istället 73 procent som har lån på sin fastighet.

I årets skogsbarometer har belåningsgraden för de skogsägare med lån sjunkit jämfört med föregående år. Andelen skogsägare med en låg belåningsgrad på 0–10 procent av

fastighetens marknadsvärde har ökat med 17 procent, från 19 procent år 2021 till 36 procent år 2022. Samtidigt ser vi att skogsägare med en belåningsgrad över 50 procent av fastighetens marknadsvärde har sjunkit med 11 procent. Främst är det skogsägare under 40 år som har sänkt sin belåningsgrad, jämfört med 2021 är det 18 procent färre unga skogsägare med en belåningsgrad över 50 procent av fastighetens marknadsvärde. Detta visar på en trend med lägre belåningsgrad bland skogsägare.

KNAPPT HÄLFTEN AV SKOGSÄGARNA ÄR POSITIVA TILL LÖNSAMHETEN

Skogsägarnas syn på lönsamheten i privatskogsbruket har försämrats de senaste fyra åren och nu tycker knappt varannan skogsägare att lönsamheten i deras skogsbruk är tillfredsställande eller mycket god, se diagram 4. Mest positiva till lönsamheten är de skogsägare som får huvuddelen av sin inkomst från skogsbruk, här tycker 62 procent att lönsamheten är tillfredsställande eller mycket god.

Om dagens skogsägare blickar framåt de närmsta tre åren tror 53 procent på en tillfredsställande eller mycket god lönsamhet i sitt skogsbruk, vilket är en liten minskning från i fjol på 4 procent. Mest tilltro till framtida lönsamhet har skogsägare över 61 år.

FÅ SKOGSÄGARE VILL SÄLJA PÅ ÖPPNA MARKNADEN

Precis som tidigare år är det vanligast att skogsfastigheter överläts inom familjen, 76 procent av de tillfrågade svarade att de förvärvat sin fastighet från förälder, syskon eller annan släkting, se diagram 5. Andelen skogsägare som har förvärvat sin fastighet på den öppna marknaden ligger på 24 procent.

Mer än 6 av 10 skogsägare har ägt sin fastighet i mer än 21 år och trots att medelåldern bland skogsägarna är hög

DIAGRAM 3

Hur skulle du investera om du hade möjlighet?

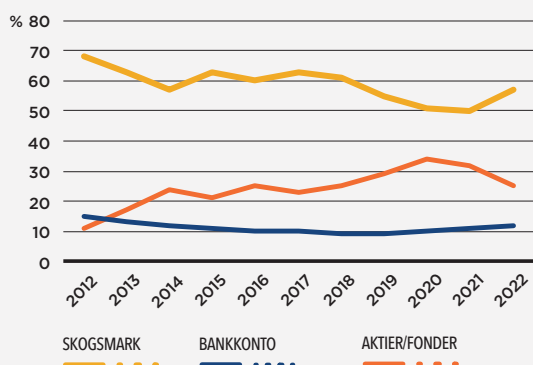
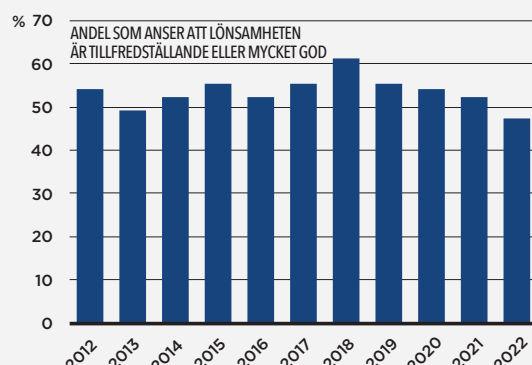


DIAGRAM 4

Skogsägarnas lönsamhetsbedömning 2012–2022



svarade 73 procent att de inte börjat planera för en förändring av ägandet. Av de 27 procent skogsägare som planerar för en förändring av ägandet svarade 2 av 3 att de planerar att överlåta fastigheten inom släkten. Av resterande skogsägare planerar ca hälften att sälja fastigheten på öppna marknaden och andra hälften planerar inte att avveckla sitt skogsägande utan att köpa till skog.

Av de som planerat någon form av ägarbyte uppger de flesta att det kommer ske inom 5 år. Jämfört med i fjol är det är det fler skogsägare som har en tidsplan för ägarskifte. År 2021 svarade 21 procent att de inte hade en tidplan och i år svarade endast 6 procent att de inte hade en tidplan.

Majoriteten av de skogsfastigheter som kommer säljas på den öppna marknaden är i storleksintervallet 26–50 hektar medan majoriteten av fastigheterna som kommer överlåtas inom familjen är över 100 hektar.

Med den ökande medelåldern bland skogsägarna och den relativt långa innehavstiden, finns det anledning att tro att många fastigheter kommer byta ägare framöver. Genom svaren i undersökningen går det att uppskatta att ungefär 1,7 miljoner hektar skogsmark kommer byta ägare de närmaste fem åren. Denna skogsmark motsvarar ett värde på cirka 143 miljarder kronor.

JAKT OCH REKREATION ÄR FORTSATT VIKTIGASTE VÄRDET EFTER PRODUKTION

Förutom produktion svarade en majoritet av de tillfrågade, 53 procent, att de främst kommer använda sin skog till jakt och rekreation. 20 procent svarade att de inte visste vad de ska använda sin skog till förutom produktion och 6 procent svarade turism, vindkraft eller markexploatering.

Av de 19 procent som angav egna alternativ är det främst förvaltning till nästa generation, bevarandevärden, naturvärden, ved och pensionsförsäkring som är skogens framtida användningsområde, se diagram 6.

ÄGANDERÄTTEN FORTSÄTTER OROA

På frågan vad som kommer påverka det framtida skogsägandet mest var det vanligaste svaret äganderätten, 35 procent. Oron över äganderätten finns inom alla skogsägarkategorier men är störst bland yngre skogsägare och de som äger mer än 50 hektar skog. Nästan hälften av de tillfrågade tror att klimatförändringar (21 procent) och skador på skogen (27 procent) kommer ha störst påverkan på deras framtida skogsägande. Ungefär lika många skogsägare ser att lönsamhet (23 procent) och värdeutveckling (8 procent) kommer ha störst påverkan.

EU:S SKOGSPOLITIK

De senaste åren har EU varit aktiva i skogsfrågan och det finns idag en rad olikta initiativ från EU som påverkar skog och skogsbruk. Några exempel på dessa är EU:s skogsstrategi, Taxonomin, LULUCF, Skogsutredningen, Artskyddsförordningen och Avskogningsförordningen. Trots att dessa initiativ kan ha stor påverkan på skogsägandet svarade knappt 1 av 10 skogsägare att de är väl insatta i EU:s skogspolitik. 44 procent av de tillfrågade skogsägarna är inte insatta alls och 46 procent svarade att de är lite insatta i EU:s skogspolitik. Det är främst de mindre skogsägarna som äger under 26 hektar som svarade att de inte är insatta.

Av de skogsägare som är insatta i EU:s skogspolitik tror 75 procent att EU kommer ha en ganska stor eller mycket stor påverkan på privatskogsbruket, se diagram 7. En majoritet (57 procent) av de skogsägare som inte är

insatta tror att EU kommer ha en ganska stor eller mycket stor påverkan på privatskogsbruket. Även om en stor andel av de skogsägare som inte är insatta i EU:s skogspolitik är osäkra på hur det kommer påverka dem tror ändå en majoritet i båda grupperna att påverkan kommer att bli märkbar.

Trots att en majoritet av de insatta skogsägarna tror att EU kommer påverka privatskogsbruket skulle ändå 62 procent av dessa välja att investera i mer skog om de hade möjlighet.

DIAGRAM 5

Hur skogsfastigheten förvärvades 2022 (2021)

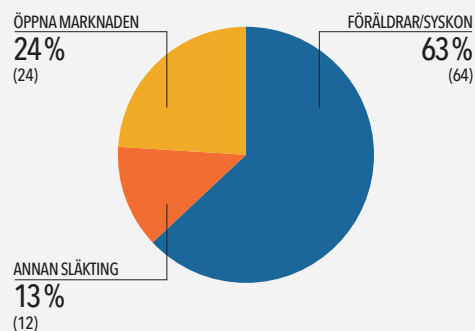


DIAGRAM 6

Vad tänker du främst använda din skog till i framtiden, förutom produktion av vedrävara? 2022

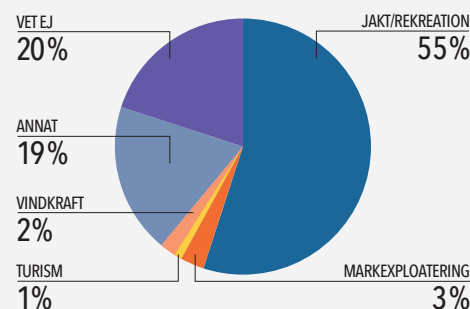
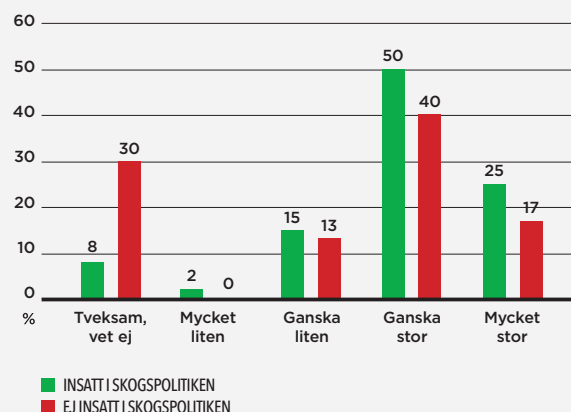


DIAGRAM 7

Vilken påverkan tror du EU:s skogspolitik kommer ha på privatskogsbruket



Virkespriser och avverkning

Skogsägarna får i undersökningen frågan om hur de bedömer att virkespriserna har utvecklats. Förra året var flertalet positiva angående synen på utvecklingen av timmerpriset och priset på massaved. I år har andelen som tror på stigande timmerpris sjunkit, samtidigt spår man ett ökande massavedspris.

FLER TROR PÅ STIGANDE MASSAVEDSPRISER

Jämfört med förra året då 39 procent trodde på stigande massaveds priser, har siffran ökat till 56 procent i år. Samtidigt tror betydligt färre, 23 procent av skogsägarna, i årets undersökning att massavedspriserna kommer vara i stort sett oförändrade de närmaste tre åren, vilket är en minskning med 16 procentenheter. Något färre tror på sjunkande priser i år, 10 procent jämfört med 12 procent i fjol.

MINSKAD TRO PÅ TIMMERPRISERNAS UTVECKLING

Diagram 8 visar skogsägarnas bedömning av prisutveckling på sågtimmer och massaved som netttotal. Nettotalet får man fram genom att ta de positiva svaren minus de negativa.

Förra årets positiva syn på timmerprisutvecklingen håller inte i sig i årets skogsbarometer. 2021 trodde 55 procent på stigande priser, i år har andelen minskat till 40 procent. Årets undersökning visar även att 26 procent tror att priserna kommer vara i stort sett oförändrade, det är en liten ökning med 3 procentenheter jämfört med förra årets 23 procent. Samtidigt tror 10 procentenheter fler än förra året att priserna kommer sjunka.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT AV VIRKE GANSKA KONSTANT

Hur skogsägarna säljer sitt virke är relativt konstant, se diagram 9. Andelen som säljer genom rotpost/leveransrotköp eller avverkningsuppdrag var i fjol 65 procent och i årets undersökning 69 procent. Även bland de som främst säljer sitt virke som leveransvirke är det små förändringar, 21 procent i fjol och 22 procent i år.

AVVERKNINGSVILJAN OFÖRÄNDRAD, MEN FLER AVVERKAR FÖR ATT FÅ IHOP SIN KALKYL

Viljan att avverka sitt bestånd under kommande säsong ligger i nivå med andelen i fjol. I år svarade 38 procent att de kommer avverka sitt bestånd i fjol var det 37 procent. 52 procent svarade att de inte har avverkat. Vilket är en oförändrad del. Som jämförelse kan noteras att den faktiska avverkningen för säsongen 2021/2022 blev 44 procent, alltså sju procentenheter högre än planerat, se diagram 10.

Det vanligaste skälet till att avverka den här säsongen är att skogstillståndet är lämpligt för avverkning, 23 procent angav det, en minskning med 15 procentenheter från förra året.

Det näst vanligaste skälet att avverka i år har varit likvidbehov till investeringar, räntor och amorteringar, 14 procent (6). Andra vanliga skäl för avverkning¹:

- Avverkar varje säsong: 11 procent (18)
- Annat, huvudskälet enl. fritext är granbarkborre: 7 procent (10)
- Prisutveckling virke: 13 procent (8)
- God efterfrågan: 12 procent (8)
- Förslag från skogsrådgivare: 10 procent (7)

Av de som har planerat att avstå avverkning under det närmaste året är den vanligaste anledningen att skogstillståndet inte är lämpligt, 29 procent, vilket är en stor minskning från fjolårets 42 procent. Näst vanligaste orsaken är att man nyligen gjort ett större uttag i närtid, 16 procent uppgav detta som orsak.

DIAGRAM 8

Bedömning av prisutveckling de närmaste tre åren, netttotal 2012-2022

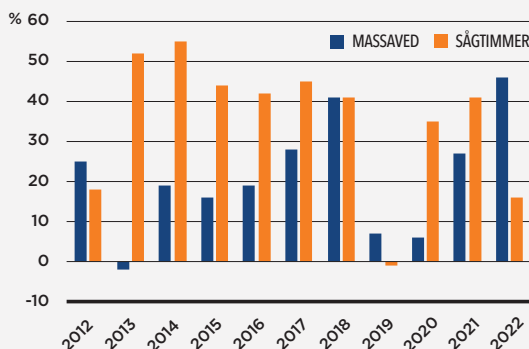


DIAGRAM 9

Hur säljer du främst ditt virke? 2022 (2021)

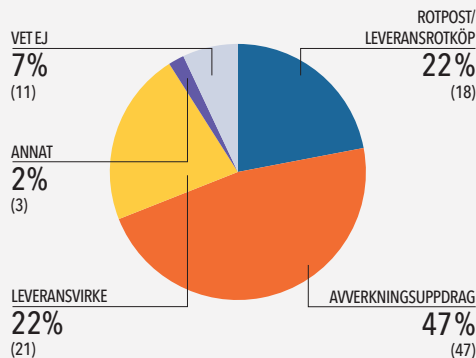
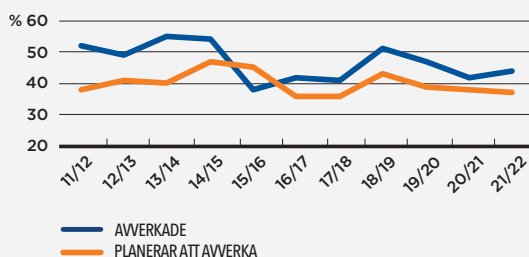


DIAGRAM 10

Andel som avverkade och andel som avser att avverka



1 Siffror i procent för 2021 inom parentes.

Fastighetsmarknad

Skogsmarkspriserna har fortsatt öka från 2021 och mer än hälften av skogsägarna tror på stigande fastighetspriser de kommande tre åren. Den vanligaste köparen av skogsmark äger redan skog och många tycker att det är lönsamt att investera i mer.

PRISER PÅ SKOGSMARK FORTSÄTTER UPPÅT

Under första halvåret 2022 har priset på skogsmark generellt fortsatt uppåt och genomsnittspriset var 592 kr/m³sk, jämfört med 562 kr/m³sk för helåret 2021. Skillnaden mellan landsdelarna har minskat något då prisuppgången varit större i norra Sverige jämfört med 2021. Tittar man på längre sikt har priserna gått upp mest i södra Sverige. Vid en investering i skogsmark på tre miljoner kronor får man i södra Sverige i genomsnitt 21 hektar med ett virkesförråd om 3 300 m³sk medan man i norra Sverige får 78 hektar med ett virkesförråd om 7 900 m³sk.

Se prisutvecklingen för skogsmark de senaste tio åren i diagram 11.

SKOGSÄGARNAS SYN PÅ

SKOGSMARKSPRISERNAS UTVECKLING

De vanligaste köparna av skogsmark äger redan skog. Därför är det intressant att se deras förväntningar på utvecklingen av fastighetsmarknaden. Drygt hälften, 52 procent, av de tillfrågade skogsägarna tror på stigande fastighetspriser under de kommande tre åren. Det är en minskning jämfört med de senaste åren då andelen varit över 70 procent, se diagram 13.

Mest positiva är skogsägare över 60 år och skogsägare med huvuddelen av sin inkomst från skogsbruk.

SKOGSMARK ANSES VARA EN LÖNSAM INVESTERING

Drygt hälften, 56 procent, av de tillfrågade skogsägarna anser att det är lönsamt att köpa skogsmark. Det är ungefär lika många som i fjol men en minskning jämfört med åren dessförinnan då andelen var 64 procent.

Yngre skogsägare, upp till 40 år, är de som är mest positiva.

MJUKA VÄRDEN VIKTIGAST FÖR SKOGSÄGARNAS

I årets undersökning är känslan av att äga skog, rekreation och jakt det som betyder mest för skogsägarna, vilket 53 procent av de som tillfrågades uppgav, se diagram 12.

Skillnaden mellan dessa mjuka värden och hårda värden, god långsiktig investering och god löpande avkastning, är ungefär densamma som i fjol. Skogsägarkåren är dock brokig och svaren skiljer sig åt mellan olika grupper.

De mjuka värdena minskar i betydelse ju större brukningsenhet man äger. Även yngre skogsägare och skogsägare med huvuddelen av sin inkomst från jord- eller skogsbruk anser att de hårda värdena är mest betydelsefulla.

DIAGRAM 11

Skogsmarksprisutvecklingen 2012-2022

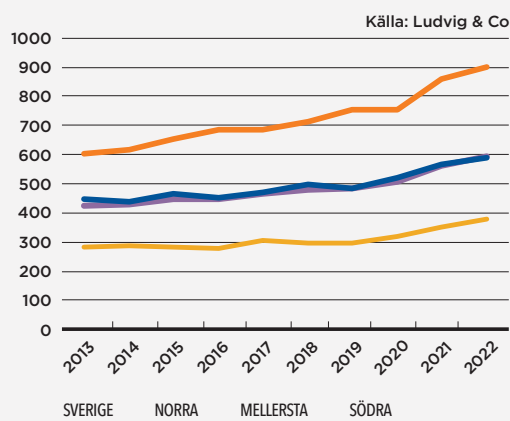


DIAGRAM 12

Vad betyder mest i ditt skogsägande? 2022(2021)

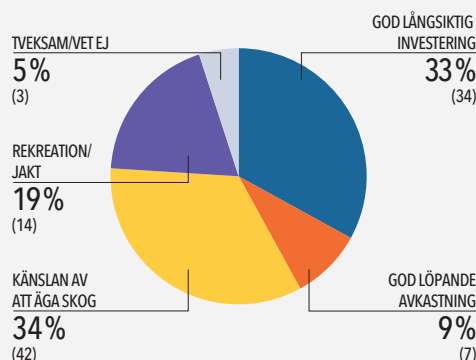
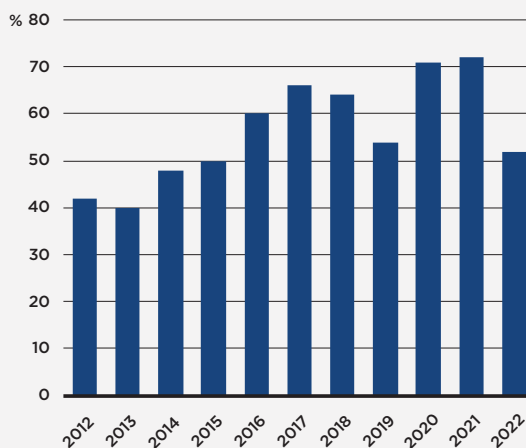


DIAGRAM 13

Andel som tror på stigande priser på skogsfastigheter de närmaste åren, 2012-2022



Skogsbarometern är en årlig rapport om det aktuella ekonomiska läget i det svenska familjeskogsbruket. Rapporten är en samproduktion mellan Ludvig & Co, Swedbank och Sparbankernas Riksförbund. Till grund för årets rapport ligger en intervjuundersökning omfattande 750 skogsägare. Intervjuerna genomfördes av Kantar Public under oktober månad 2022. Resultaten av intervjuerna har kompletterats med officiell statistik samt egna analyser. Även jämförelser med tidigare års resultat har gjorts. Skogsägarna har delats in i olika grupper med avseende på ålder, sysselsättning, fastighetens storlek, avstånd till fastigheten samt geografisk belägenhet.

REGIONALA SKILLNADER I LANDET

Många av svaren i Skogsbarometern skiljer sig åt mellan olika regioner i landet. Här är några exempel där svaren skiljer sig åt mellan landsdelarna. Andelen anges i procent av de svarande. Siffrorna inom parentes avser svaren i förra årets Skogsbarometer.

Fråga	Götaland	Svealand	Norrländ
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på skogsfastigheter de närmaste tre åren	53 (78)	52 (70)	53 (66)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på sågtimmer de närmaste tre åren	33 (50)	45 (55)	43 (62)
Andel av skogsägarna som tror på stigande priser på massaved de närmaste tre åren	53 (41)	59 (29)	57 (42)
Andel av skogsägarna som säljer sin skog som leveransvirke	30 (26)	16 (21)	16 (15)
Andel av skogsägarna som lägger mer än 20 dagar per år på arbete i sin skog	54 (38)	36 (32)	36 (38)
Andel av skogsägarna som avverkar skog för försäljning oftare än var femte år	49 (46)	36 (30)	27 (30)
Andel av skogsägarna som tycker att lönsamheten i privatskogsbruket är tillfredsställande eller mycket god	49 (57)	43 (37)	49 (56)
Andel av skogsägarna som anser att det är en lönsam investering att köpa skogsmark	56 (57)	50 (52)	58 (59)
Andel av skogsägarna som inte har några lån på sin skogsfastighet	59 (54)	55 (70)	75 (69)
Andel av skogsägarna som bor på sin fastighet	61 (63)	51 (52)	45 (45)
Andel av skogsägarna som tror att skadedjur, brand och stormar kommer att vara en av de faktorer som påverkar deras framtida skogsägande mest	36 (33)	35 (33)	11 (20)
Andel av skogsägarna som anger att känslan av att äga skog betyder mest i deras skogsägande	31 (47)	43 (39)	32 (38)

