



# Högre elpriser och räntor

## - så mycket påverkas småhusägarna

2022-03-01

Rapporten är baserad på beräkningar av Swedbank och Sparbankerna

# Innehållsförteckning

Kontakt.....	2
Månadskostnaden för bolåneränta och uppvärmning.....	3
Varför är elkostnaden så hög och hur påverkar det mig? .....	3
Kostnader för olika typer av uppvärmning .....	3
Olika elkostnader i olika delar av Sverige.....	4
Hur påverkar rörliga och fasta avtal månadskostnaderna?.....	5
Hur varierar kostnaderna över året? .....	7
Minskat sparande och konsumtion för att ha råd med elräkningen .....	8
Stora belopp att spara för den som tror på högre elpriser .....	8
Slutsatser .....	9
Tabell 4: Månadskostnad för eluppvärmning av ett litet småhus med uppvärmningsbehov på 15 000 kWh per år .....	10
Tabell 5: Månadskostnad för eluppvärmning av ett stort småhus med ett uppvärmningsbehov på 20 000 kWh per år .....	11
Tabell 6: Genomsnittlig månadskostnad för eluppvärmning och bolåneränta .....	12
Källor .....	13

## Kontakt

### **Arturo Arques**

Swedbanks och Sparbankernas Privatekonom

Mejl: [arturo.arques@swedbank.se](mailto:arturo.arques@swedbank.se)

Telefon: +46 8 585 907 45

### **Madelén Falkenhäll**

Senioranalytiker, Swedbank

Mejl: [madelen.falkenhall@swedbank.se](mailto:madelen.falkenhall@swedbank.se)

Telefon: +46 8 585 902 51

### **Julia Hofvendahl**

Ekonom/analytiker, Swedbank

Mejl: [julia.hofvendahl@swedbank.se](mailto:julia.hofvendahl@swedbank.se)

Telefon: +46 8 585 902 51

### **Carina Brännström**

Competitive Intelligence Manager

Sales Management, Swedbank

Mejl: [carina.brannstrom@swedbank.com](mailto:carina.brannstrom@swedbank.com)

Telefon: +46 8 585 966 73

# Månadskostnaden för bolåneränta och uppvärmning

Det har varit dyrt att värma sitt småhus under vintern 2021, speciellt om man har ett eluppvärmt småhus och bor i södra Sverige. I den här rapporten tittar vi på vad de höga elpriserna har inneburit för olika hushåll beroende på hur mycket el man förbrukar och på vilken typ av avtal man har med sin elleverantör. Vi tittar på hur kostnaden fördelas över året och hur man bör tänka som småhusägare när det gäller kostnaden för bolån och uppvärmning över året. Vi tittar även på om det är värt att investera i ett nytt och energieffektivare värmesystem, vad det skulle kosta och hur mycket de skulle kunna spara i driftkostnader.

## Varför är elkostnaden så hög och hur påverkar det mig?

Det har varit dyrt att värma sitt småhus under 2021, speciellt om man bor i ett eluppvärmt småhus i södra Sverige. Det finns flera orsaker till de höga elpriserna. Enligt Eon beror de höga elkostnaderna på en torr sommar och en kall vinter innan dess vilket gjort att vattenmagasinen haft mindre vatten än vanligt. De höga elpriserna beror även på att nätet som ska flytta energin från norra Sverige, där den mesta elproduktionen sker, till södra Sverige, där den mesta förbrukningen sker, haft kapacitetsbegränsningar. Naturvårdsverket beskriver på sin hemsida att Sverige ingår i ett sammankopplat europeiskt elnät vilket gör oss känsligare för de höga energipriser i övriga Europa som vi ser när ekonomin startar upp efter pandemin.

Hur höga uppvärmningskostnaderna har varit för det enskilda hushållet beror på hur man värmer upp sitt småhus, var i landet man bor och hur mycket energi man förbrukar. Det beror också på om man har ett rörligt eller ett fast avtal med sin elleverantör. Om man har ett bundet avtal så beror kostnaden på hur högt priset var när avtalet bands.

## Kostnader för olika typer av uppvärmning

Enligt Energimyndigheten står el för 50 procent av den totala energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i småhus i Sverige. 29 procent värms upp med bibränsle (pellets) och 18 procent med fjärrvärme. Endast en procent av uppvärmningen sker med olja.

Kostnaden för uppvärmning mäts som öre per kilowattimme och förkortas kWh. I diagram 1 på nästa sida jämförs de olika uppvärmningsslagen med varandra<sup>1</sup>. Även om diagrammet visar en snittkostnad på sverigenivå ser man tydligt hur elkostnaden steg för rörliga elavtal i slutet på året.

---

<sup>1</sup> Elkostnaderna hämtas från SCB per månad och avtalstyp, till dessa siffror har vi lagt till energiskatt, elnätspriser och moms. Övriga uppvärmningskostnader hämtas från Energimyndigheten och avser snittpriser för 2020

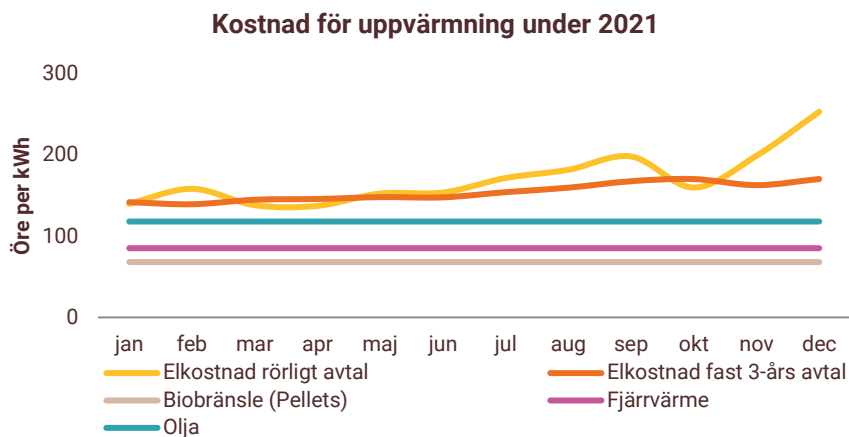


Diagram 1: Kostnad för olika uppvärmningsslag, Sverigesnitt

## Olika elkostnader i olika delar av Sverige

Sverige är uppdelat på fyra elhandelsområden. Priserna kan skilja sig mellan de olika områdena och under 2021 har skillnaderna varit stora.

I december var elpriset (inklusive elhandel, elnät, elskatt och moms) 350 öre per kWh i södra Sverige och 184 öre per kWh i norra Sverige. Av nedanstående bild framgår tydligt att kostnaderna ökat allra mest i Elområde 3 och 4, som ligger i södra halvan av Sverige.

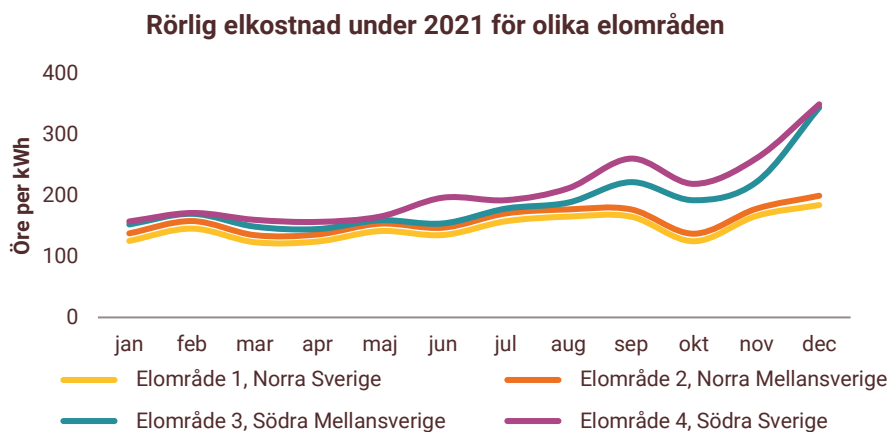


Diagram 2: Kostnad för olika eluppvärmning i olika Elområden under 2021

## Hur påverkar rörliga och fasta avtal månadskostnaderna?

Konstruktionen med fasta och rörliga elavtal fungerar på samma sätt som bundna och rörliga bolån. I diagram 3 och 4 nedan kan man se att det ibland är lönsamt med rörliga avtal och ibland lönsamt med bundna avtal både när det gäller eluppvärmning och bolån.

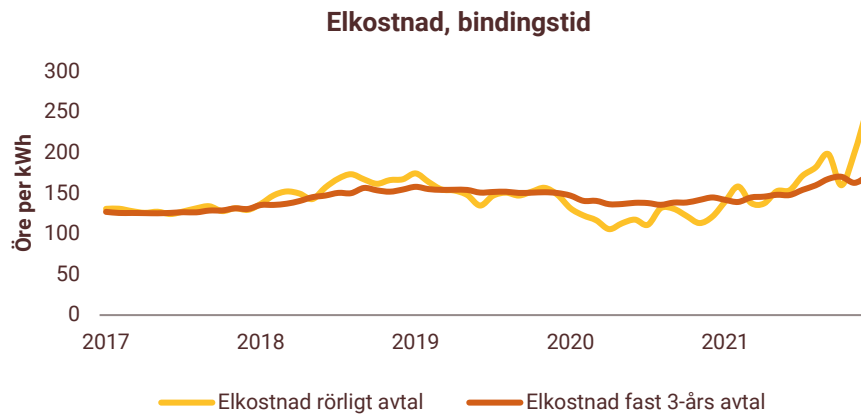


Diagram 3: Kostnad för bundna och rörliga elavtal från 2017 till 2021 enligt SCB med kostnader tillagt för energiskatt, elnätpriser och moms

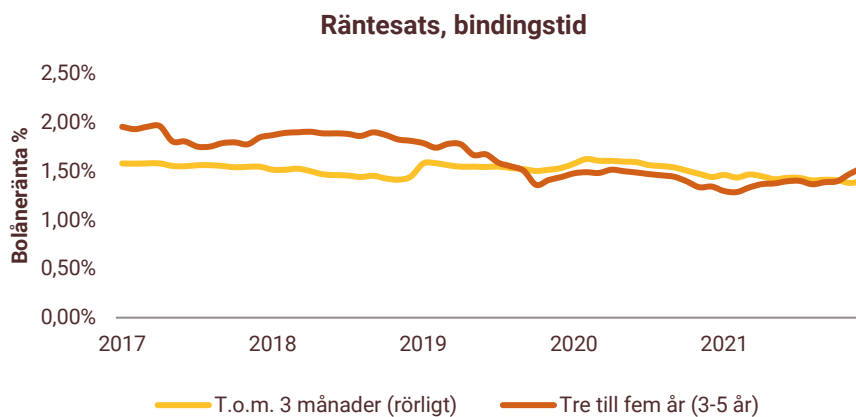


Diagram 4: Kostnad för bundna och rörliga bolåneavtal från 2017 till 2021 enligt SCB

I tabell 1 och 2 på nästa sida visas den genomsnittliga månadskostnaden för hur eluppvärmningen såg ut i några kommuner som får representera Sveriges fyra Elområden. I våra beräkningar har vi tittat på hushåll som förbrukar 15 000 kWh respektive 20 000 kWh per år. Olika priser, Elområden och tidpunkter då elavtalen bundits får en stor påverkan på familjens månadskostnader. När decembers rörliga avtal 2021 jämförs med december 2020 antar vi att elva procent av årsförbrukningen användes i december 2020 och 12 procent för 2021.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Elanvändning per månad enligt SCB

När de olika avtalen ställs upp på detta sätt kan vi konstatera att det rörliga avtalet 2021 var nästan 1 000 kr dyrare per månad jämfört med 2021, för familjen i Malmö med ett uppvärmningsbehov på 15 000 kWh per år.

Om samma familj valt fast avtal så var skillnaden väldigt liten mellan ett avtal som bands i december 2019 och ett avtal som bands 2020.

De riktigt stora kostnadsökningarna ser vi när vi jämför fakturan som Malmö familjen betalade för sin elkonsumtion i december 2020 jämfört med december 2021. Här har kostnaden ökat med 4 100 kr.

### Månadskostnad för uppvärmning av ett litet småhus med olika avtal

Kommun	Elområde	Rörligt avtal snitt 2020	Rörligt avtal snitt 2021	Differens	Fast avtal snitt 2020*	Fast avtal snitt 2021**	Differens	Faktura Rörligt avtal**	Faktura Rörligt avtal***	Differens
Stockholm	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Göteborg	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Malmö	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Umeå	2, Norra Mellansverige	1 358	1 838	480	1 771	1 680	-91	1 684	3 421	1 738
Luleå	1, Norra Sverige	1 357	1 832	475	1 771	1 681	-91	1 678	3 362	1 685
Sverige totalt		1 498	2 146	648	1 877	1 809	-68	1 936	4 616	2 680

\*Avtalet slöts december 2019, \*\*Avtalet slöts december 2020, \*\*\* Avtalet slöts december 2021

Tabell 1: Genomsnittlig månadskostnad 2021 för eluppvärmning av ett litet småhus som använder 15 000 kWh per år

Vi ser samma utveckling för hushållet med ett uppvärmningsbehov på 20 000kWh per år. Enda skillnaden är att beloppen är högre.

### Månadskostnad för uppvärmning av ett stort småhus med olika avtal

Kommun	Elområde	Rörligt avtal snitt 2020	Rörligt avtal snitt 2021	Differens	Fast avtal snitt 2020*	Fast avtal snitt 2021**	Differens	Faktura Rörligt avtal**	Faktura Rörligt avtal***	Differens
Stockholm	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Göteborg	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Malmö	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Umeå	2, Norra Mellansverige	1 811	2 451	640	2 362	2 240	-122	2 245	4 562	2 317
Luleå	1, Norra Sverige	1 809	2 443	634	2 362	2 241	-121	2 237	4 483	2 246
Sverige totalt		1 997	2 861	864	2 503	2 412	-91	2 581	6 155	3 574

\*Avtalet slöts december 2019, \*\*Avtalet slöts december 2020, \*\*\* Avtalet slöts december 2021

Tabell 2: Genomsnittlig månadskostnad 2021 för eluppvärmning av ett stort småhus som använder 20 000 kWh per år

## Hur varierar kostnaderna över året?

Om vi fortsätter jämförelsen mellan uppvärmningskostnader och bolånekostnader kan vi konstatera att kostnaden för bolån oftast är ganska stabil över året. Hur mycket en familj behöver betala varje månad påverkas mer av vad bostadspriset var vid köpet och av vad räntan var den dagen man band avtalet.

I nedanstående diagram kan man se att det var lönsamt att binda sin ränta om man köpte sin bostad i december 2018. Man ser också att de högre bostadspriserna mellan 2018 och 2020 ger högre räntekostnader för den som har rörlig ränta. Slutligen ser man att den som band sin ränta 2018 idag har en högre räntekostnad per månad än den som band sin ränta 2020, trots att bolånet nästan är 500 000 kr högre.

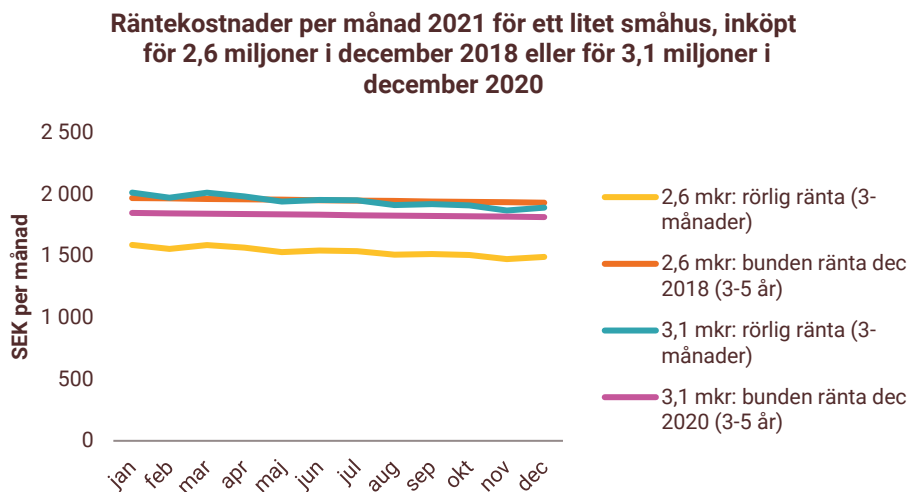


Diagram 5: Kostnad för bundna och rörliga bolåneavtal för småhus på 124 kvm inköpt december 2018 till medianpris för kvartal 4 2018 och ett småhus inköpt december 2020 till medianpris för kvartal 4 2020

Kostnaden för uppvärmning är till skillnad från kostnaden för bolån, väldigt säsonsberoende. Mycket el går åt till uppvärmning under årets kalla månader och under sommaren är elförbrukningen betydligt lägre.

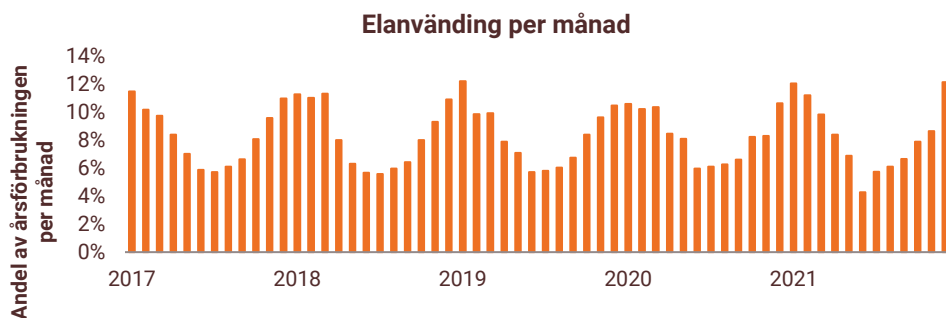


Diagram 6: Genomsnittlig energianvändning över året enligt SCB

## Minskat sparande och konsumtion för att ha råd med elräkningen

Tre av tio husägare har på grund av de högre elpriserna minskat sitt sparande eller dragit ner på utgifter för att ha råd med elräkningen. Många småhusägare planerar att göra någonting för att minska energiförbrukningen i sitt hus och hälften av husägarna skulle byta till en klimatvänlig energikälla om det statliga stödet utökades genom till exempel subventioner eller skatteavdrag. Det visar en undersökning av Kantar-Sifo gjord på uppdrag av Swedbank och sparbankerna.<sup>3</sup>

## Stora belopp att spara för den som tror på högre elpriser

Hälften av hushållen som bor i småhus uppger att de förbrukar mellan 10 000 till 20 000 kWh per år och nästan var fjärde hushåll mer än 16 000 kWh per år. Den som idag förbrukar 20 000 kWh per år för uppvärmning, har el som enda energikälla och radiatorer som värmekälla, kan spara 4 000 till 5 000 kronor per år genom att byta till ett energieffektivare värmesystem. Besparingen bygger på antagandet om ett totalt elpris för en konsument på 1,25 kronor per kWh. Den som tror på ett högre elpris kan spara betydligt mer. För samma antaganden men med ett totalt elpris på 1,50 kronor per kWh, blir besparingen nästan det dubbla. Återbetalningstiden för investeringen i en bergvärmepump minskar då från 15 till 12 år.<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Undersökningen gjordes under januari 2022 och omfattade 3 137 personer i åldrarna 18–79 år varav 1 566 var småhusägare. För mer information se pressmeddelandet den 21 februari 2022, *Tre av tio har dragit ner på sparandet eller utgifter för att ha råd med elräkningen*.

<sup>4</sup> Antaganden: totalinvesteringskostnad 210 000 kronor, ränta 2,5 procent, amorteringstid 20 år, ränteavdrag 30 procent samt ett energibehov på 45–50 watt per kvm BOA.



## Slutsatser

De höga elkostnaderna i slutet av 2021 har inneburit höga kostnader för många hushåll. Regeringen går in med ett stödpaket för att minska kostnaden för de mest drabbade hushållen under tre månader, december 2021 till och med februari 2022. Men detta är en tillfällig lösning och som småhusägare behöver man se till att man har en buffert för eventuellt höga elpriser kommande vintrar.

Elkostnaderna kan påverkas genom att minska den totala elförbrukningen eller genom att använda energieffektivare energikälla och värmesystem. Exempel på hur du kan minska elförbrukningen är att sänka temperaturen inomhus, byta till mer energieffektiva lampor, duscha snabbare, använda tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin mer sällan genom att alltid köra dem helt fulla. Störst effekt långsiktigt uppnås genom att helt enkelt byta till en mer energieffektiv energikälla såsom till exempel luft/vattenvärmepump eller bergvärmepump och till ett annat värmesystem som till exempel golvvärme.

Ett annat sätt att försäkra sig om att kostnaderna inte blir högre än vad ekonomin klarar vissa månader är att binda sitt bolån eller elavtal. Men då bör man vara uppmärksam på att elkostnaden ändå kommer att vara högre under vintern än under sommaren på grund av det högre uppvärmningsbehovet. Man bör också tänka på att om man binder när kostnaderna är höga så kommer man att ha en hög kostnad under hela bindningstiden.

Utöver detta innebär olika bostadspriser i olika delar av landet att vissa hushåll behöver ha ett större utrymme i sin ekonomi för att klara bolåneräntorna.

I tabell 3 har vi kombinerat den genomsnittliga månadskostnaden för eluppvärmning med den genomsnittliga månadskostnaden för bolåneräntor för två typhushåll. Tabellen illustrerar hur mycket månadskostnaden för eluppvärmning och bolåneräntor skiljer sig åt mellan olika hushåll och olika typer av avtal i olika delar av Sverige. Med hjälp av denna information är det lättare för varje hushåll att avgöra hur mycket buffert de behöver för att ha råd att betala sin uppvärmning och sina bolåneräntor.

### Genomsnittlig månadskostnad för bolåneränta och uppvärmning

Kommun	Litet småhus/familj		Stort småhus/familj	
	Rörliga avtal	Fasta avtal (dec -20)	Rörliga avtal	Fasta avtal (dec -20)
Stockholm	6 278	6 012	7 338	6 900
Göteborg	5 414	5 202	6 418	6 038
Malmö	5 088	5 102	6 124	5 967
Umeå	3 894	3 975	4 639	4 684
Luleå	3 217	3 286	3 917	3 949
Sverige totalt	3 681	3 641	4 495	4 363

Tabell 3: Genomsnittlig månadskostnad för bolåneränta och eluppvärmning av småhus på 124 kvm respektive 132 kvm och som använder 15 000 kWh respektive 20 000 kWh och antingen har rörliga eller bundna avtal

**Tabell 4: Månadskostnad för eluppvärmning av ett litet småhus med uppvärmningsbehov på 15 000 kWh per år**

Kommuner	Elområde	Rörligt avtal snitt 2020	Rörligt avtal snitt 2021	Diff.	Fast avtal snitt 2020*	Fast avtal snitt 2021**	Diff.	Faktura Rörligt avtal**	Faktura Rörligt avtal***	Diff.
Borlänge	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Borås	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Enköping	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Eskilstuna	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Falkenberg	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Falun	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Gotland	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Gävle	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Halmstad	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Helsingborg	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Hässleholm	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Jönköping	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Kalmar	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Karlskrona	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Karlstad	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Kristianstad	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Landskrona	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Lidköping	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Linköping	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Luleå	1, Norra Sverige	1 357	1 832	475	1 771	1 681	-91	1 678	3 362	1 685
Norrköping	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Nyköping	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Piteå	1, Norra Sverige	1 357	1 832	475	1 771	1 681	-91	1 678	3 362	1 685
Sandviken	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Skellefteå	1, Norra Sverige	1 357	1 832	475	1 771	1 681	-91	1 678	3 362	1 685
Skövde	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Sundsvall	2, Norra Mellansverige	1 358	1 838	480	1 771	1 680	-91	1 684	3 421	1 738
Trollhättan	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Uddevalla	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Umeå	2, Norra Mellansverige	1 358	1 838	480	1 771	1 680	-91	1 684	3 421	1 738
Uppsala	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Varberg	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Vänersborg	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Västervik	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Västerås	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Växjö	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Ängelholm	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087
Örebro	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Örnsköldsvik	2, Norra Mellansverige	1 358	1 838	480	1 771	1 680	-91	1 684	3 421	1 738
Östersund	2, Norra Mellansverige	1 358	1 838	480	1 771	1 680	-91	1 684	3 421	1 738
Stockholm	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Göteborg	3, Södra Mellansverige	1 600	2 435	835	1 945	1 862	-82	2 154	6 281	4 127
Malmö	4, Södra Sverige	1 666	2 635	969	1 978	1 992	14	2 290	6 377	4 087

\*Avtalet slöts december 2019, \*\*Avtalet slöts december 2020, \*\*\* Avtalet slöts december 2021

**Tabell 5: Månadskostnad för eluppvärmning av ett stort småhus med ett uppvärmningsbehov på 20 000 kWh per år**

Kommuner	Elområde	Rörligt avtal snitt 2020	Rörligt avtal snitt 2021	Diff.	Fast avtal snitt 2020*	Fast avtal snitt 2021**	Diff.	Faktura Rörligt avtal**	Faktura Rörligt avtal***	Diff.
Borlänge	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Borås	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Enköping	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Eskilstuna	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Falkenberg	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Falun	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Gotland	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Gävle	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Halmstad	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Helsingborg	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Hässleholm	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Jönköping	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Kalmar	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Karlskrona	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Karlstad	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Kristianstad	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Landskrona	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Lidköping	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Linköping	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Luleå	1, Norra Sverige	1 809	2 443	634	2 362	2 241	-121	2 237	4 483	2 246
Norrköping	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Nyköping	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Piteå	1, Norra Sverige	1 809	2 443	634	2 362	2 241	-121	2 237	4 483	2 246
Sandviken	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Skellefteå	1, Norra Sverige	1 809	2 443	634	2 362	2 241	-121	2 237	4 483	2 246
Skövde	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Sundsvall	2, Norra Mellansverige	1 811	2 451	640	2 362	2 240	-122	2 245	4 562	2 317
Trollhättan	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Uddevalla	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Umeå	2, Norra Mellansverige	1 811	2 451	640	2 362	2 240	-122	2 245	4 562	2 317
Uppsala	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Varberg	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Vänersborg	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Västervik	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Västerås	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Växjö	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Ängelholm	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449
Örebro	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Örnsköldsvik	2, Norra Mellansverige	1 811	2 451	640	2 362	2 240	-122	2 245	4 562	2 317
Östersund	2, Norra Mellansverige	1 811	2 451	640	2 362	2 240	-122	2 245	4 562	2 317
Stockholm	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Göteborg	3, Södra Mellansverige	2 134	3 247	1 113	2 593	2 483	-110	2 872	8 375	5 503
Malmö	4, Södra Sverige	2 222	3 513	1 292	2 637	2 655	18	3 053	8 502	5 449

\*Avtalet slöts december 2019, \*\*Avtalet slöts december 2020, \*\*\* Avtalet slöts december 2021

**Tabell 6: Genomsnittlig månadskostnad för eluppvärmning och bolåneränta**

Kommuner	Litet småhus/familj		Stort småhus/familj	
	Rörliga avtal snitt 2021	Fasta avtal 2021	Rörliga avtal snitt 2021	Fasta avtal 2021
Borlänge	3 729	3 242	4 624	3 952
Borås	3 985	3 695	4 897	4 434
Enköping	4 196	3 865	5 121	4 615
Eskilstuna	4 113	3 576	5 033	4 308
Falkenberg	3 899	3 765	4 859	4 543
Falun	3 875	3 813	4 780	4 559
Gotland	4 060	3 688	4 977	4 426
Gävle	4 030	3 818	4 945	4 565
Halmstad	4 573	4 020	5 577	4 814
Helsingborg	4 892	4 406	5 916	5 226
Hässleholm	3 646	2 967	4 590	3 694
Jönköping	4 442	4 108	5 384	4 874
Kalmar	4 110	3 865	5 083	4 650
Karlskrona	3 989	3 531	4 955	4 295
Karlstad	4 095	3 990	5 014	4 748
Kristianstad	3 815	3 262	4 769	4 008
Landskrona	4 263	4 149	5 247	4 952
Lidköping	3 910	3 340	4 817	4 056
Linköping	4 602	4 513	5 553	5 305
Luleå	3 217	3 286	3 917	3 949
Norrköping	4 247	4 049	5 175	4 811
Nyköping	4 090	3 636	5 009	4 371
Piteå	2 612	2 715	3 273	3 342
Sandviken	3 278	2 882	4 144	3 568
Skellefteå	2 696	2 816	3 363	3 449
Skövde	4 075	3 576	4 993	4 308
Sundsvall	3 012	3 180	3 700	3 837
Trollhättan	3 856	3 576	4 759	4 308
Uddevalla	3 970	3 532	4 881	4 261
Umeå	3 894	3 975	4 639	4 684
Uppsala	4 698	4 574	5 656	5 370
Varberg	4 384	4 108	5 321	4 874
Vänersborg	3 639	3 204	4 528	3 911
Västervik	3 398	2 897	4 272	3 584
Västerås	4 279	3 904	5 209	4 657
Växjö	4 320	4 060	5 308	4 858
Ängelholm	4 200	4 090	5 179	4 889
Örebro	4 181	4 235	5 105	5 009
Örnsköldsvik	2 500	2 475	3 156	3 087
Östersund	3 403	3 542	4 117	4 222
Stockholm	6 278	6 012	7 338	6 900
Göteborg	5 414	5 202	6 418	6 038
Malmö	5 088	5 102	6 124	5 967

# Källor

Eon

Energimyndigheten

Mäklarstatistik AB

Naturskyddsföreningen

Statistiska centralbyrån

Skatteverket